

სასაწყობო შენობა
ქ. თბილისი, გერი გაბრიელ სალოსის №191
ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

ს.კ 01.19.35.007.081

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ბეჭედიური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -სასაწყობო ფართობი, დამხმარე ფართობი, საქვაბე +/-0.00 ნიშნულზე.
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართობი, სამზარეულო, დაცვის ოთახი, კანცელარია, დამლაგებლის ოთახი, შეხვედრების ოთახი,+/-0.00;+2.70 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	II B
---------------------------	-------------

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16,80 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	6,00 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420 კვ.მ	275.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140 კვ.მ	ორივე სართულის ჯამური საერთო ფართი- 170,0 კვ.მ

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი
1 - 8	9 <	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
8 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
გ-ა	9 <	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
ა-გ	9 <	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

გარე კედლის ცეცხლმდეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმდეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 8	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
8 - 1	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
ა - გ	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
გ - ა	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სქ ჯგუფი	არა		კო (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა) (კვამლალმომჩენი)			კო	
სწ-2 ჯგუფი	არა		კო (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (კვამლალმომჩენები)			კო	
კიბის უჯრედი	არა		კო (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
ლიფტები							
დერეფანი	არა		კო			კო	

			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სქ ჯგუფი	კი	კი კი (ტუალეტის ოთახი)
სწ-2 ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	კი	
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელი ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
	სწ-2 დ.დ.= 14	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82	0,82 და 2.50
	სწ-1 დ.დ.=1 (საქვაბე)		1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი						

მიწისპირა სართული	სქ დ.დ.= 11	1	1 შენობიდან გამოსასვლ ელი გზა- კარი 1 გასასვლელ თან მისადგომი გზა-კარი						0,82 და 2.50
2 სართული	სქ დ.დ.= 22	2	1 გასასვლელ თან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1.45	1.20	მინ 3,80	0,82	0,82

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და	
		მოთხოვნილი	ნაღველი	მოთხოვნილი	ნაღველი	მოთხოვნილი	ნაღველი	მოთხოვნილი	ნაღველი	მოთხოვნილი	ნაღველი	მოთხოვნილი	ნაღველი
	ჯამური მაჩვენებელი												სამზარეულოს ნიჟარა
+/- 0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ.=15 სქ დ.დ=11	2	3	2	3			2	2	1	1		
+2.70 ნიშნულზე	სქ დ.დ. = 22	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად -3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ზედა სართულებზე არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

ქმსპლიკაცია
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკენიშები

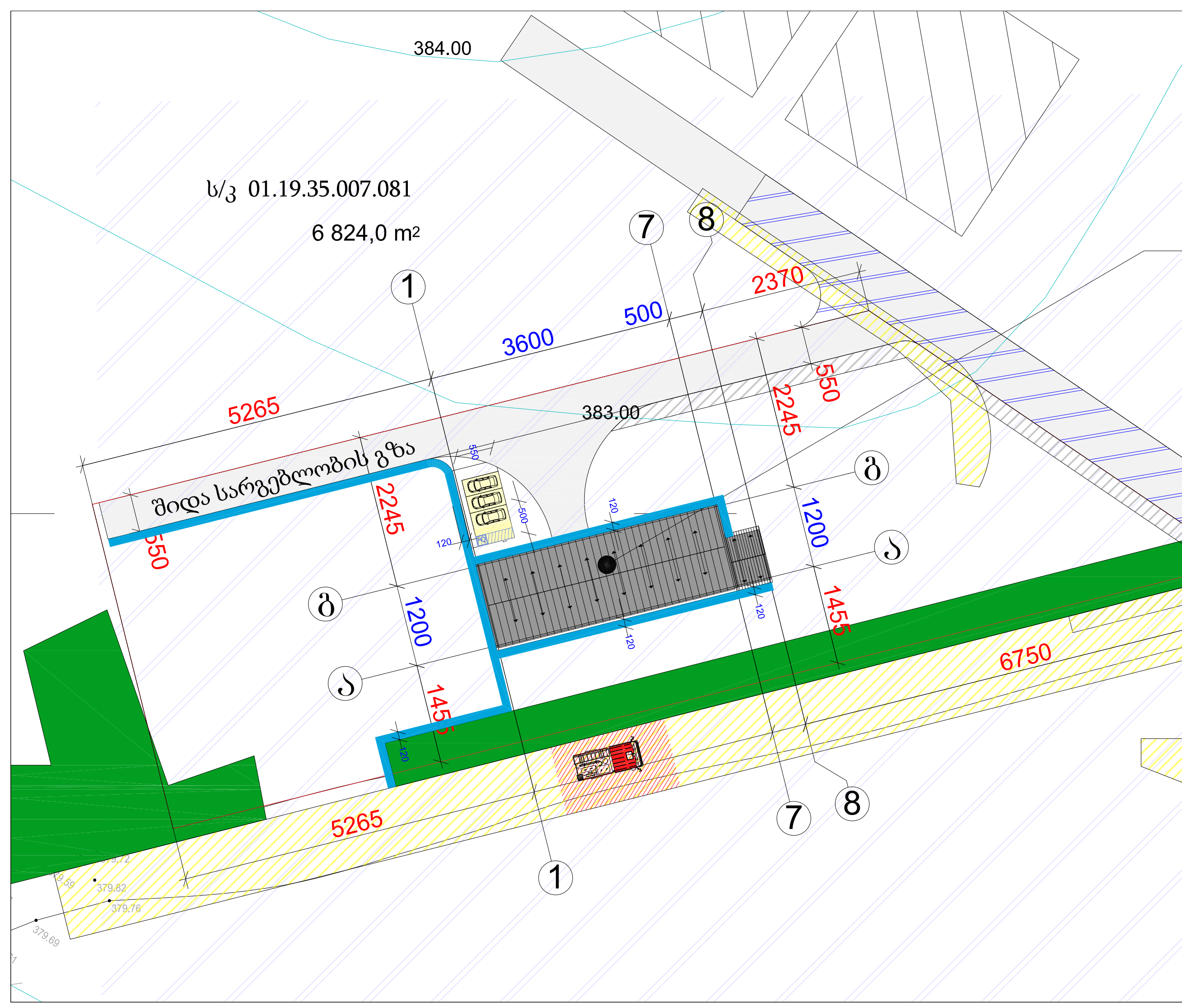
შენიშვნა
 საპროექტო ნული შემსაბამება
 აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0
±0.00=383.0
შენიშვნა: ნიშნული ფაუნდამენტის ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად

დამკვეთი: შპს " ლელა ინვესტიციონალი"
 პროექტი: სასაზღოვო შენობის პროექტი
 მისამართი: ქობულისი, პირი გაბრიელ ხალისის №191

თანამდებობა	გვარი	სემლიწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქცმპტინიქი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი
 მასშაბი: თარიღი 20/01/2022
 ნახაზი DRVG.
1:500
 გენგეგმა

სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		




ს/კ 01.19.35.007.081
 6 824,0 m²

შიდა სარგებლობის გზა

შ.პ.ს. "თიბინსტუდიო"

ემსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
293.8 m ²	სათავსის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

1. სასაწოვო ფართი	- 285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი	85.4 კვ.მ
3. საოფისო ფართი	38.8 კვ.მ
3. სასაფხველი ფართი	38.2 კვ.მ
საერთო ფართი	448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დაუსტყოს ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "
----------	------------------------------

პროექტი	სასაწოვო შენობის პროექტი
---------	--------------------------

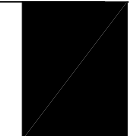
მისამართი	ქობულეთი, ბერი ბაბრძიფა ხალისის №191
-----------	---

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
-----------	-------------	--

პრ. ავტორი	თ.ჯანაშვილი	
------------	-------------	--

დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
-----------	-------------	--

	შ.პ.ს. "თიქინსტუდიო"
---	----------------------

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
---------	--------	------------

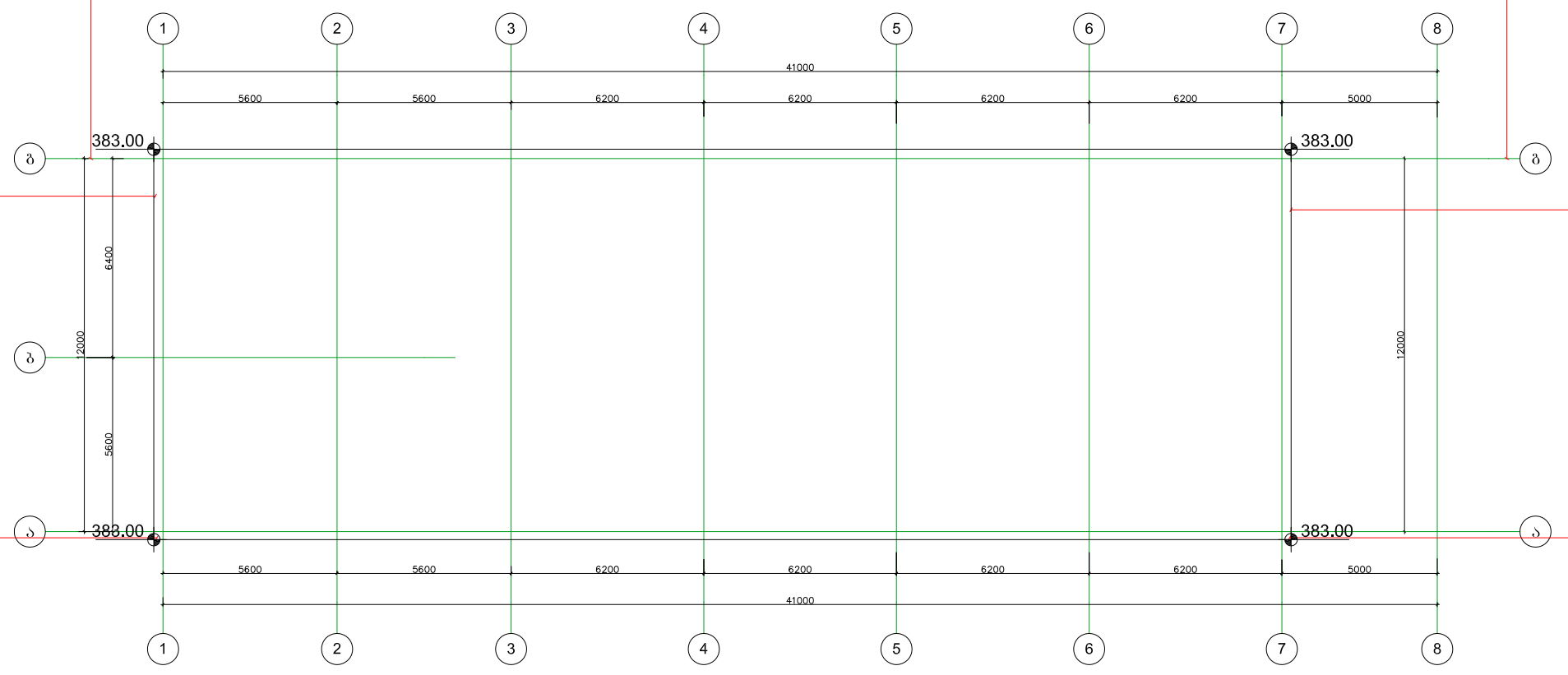
1:200	ნახაზი	DRVG.
	მშპ-ის დონის განსაზღვრა	

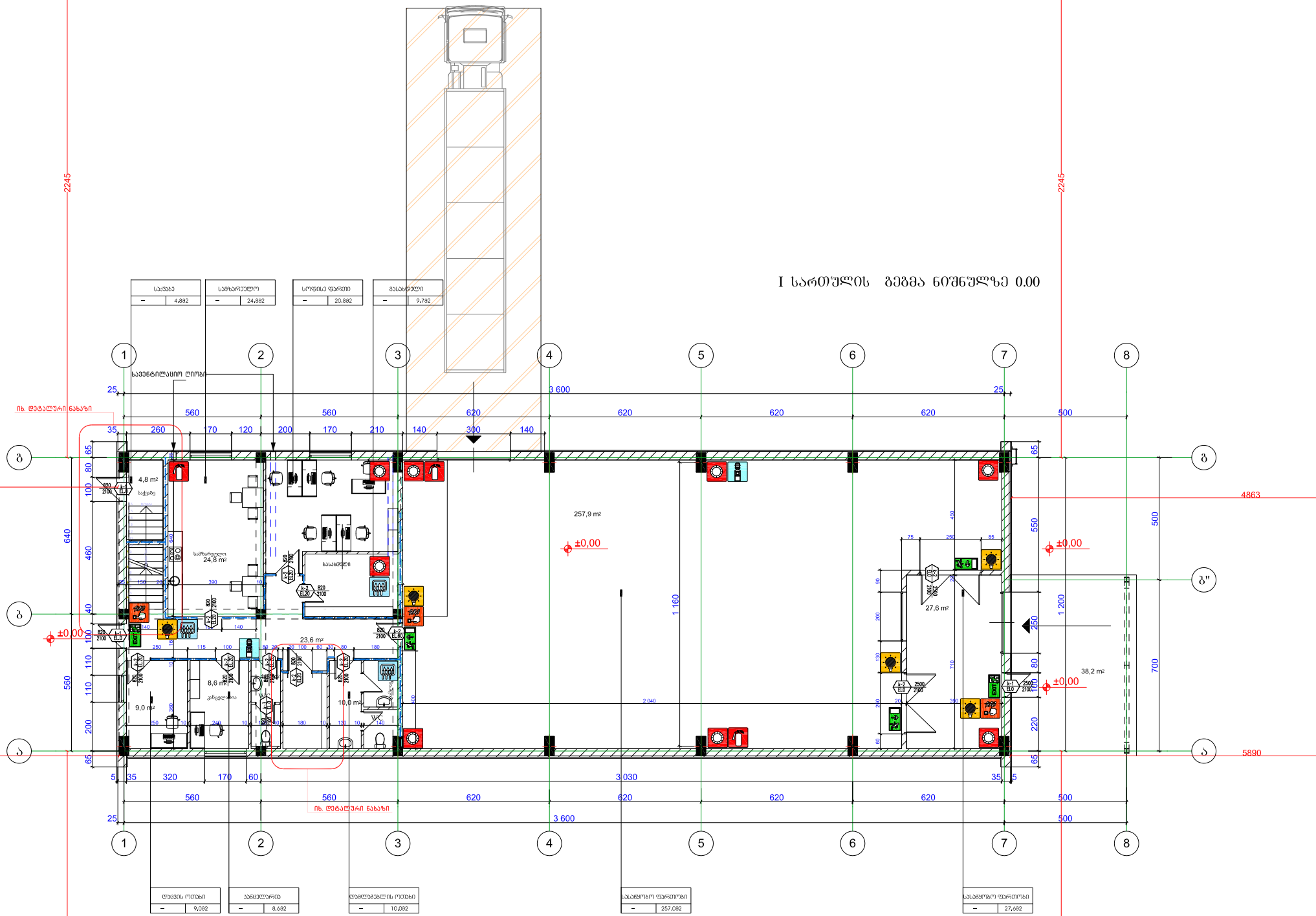
სტადია	ფურც.	სულ
--------	-------	-----

არქ. პროექტი		
--------------	--	--

მიწის საკონტროლო ღონე (465.56+465.90+465.00+465.50+465.86):5=465.36

მიწის ღონე: ათვლის ღონენიბრტყე, რომელის წარმოდგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოაირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ ღონეს. თუ მიწის მოაირკეთებული ზედაპირის ღონე გარე კედლებიდან დაგრესად მიდის, ათვლის ღონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.





I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

შენიშვნის ელემენტები	ტიპი	ფურცლის PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B	A - 2	
გზიანი კედლები ბარა შიგა	2 2	ქმსპლიკაცია	
არაგზიანი კედლები და ტიხრები ბარა	სხრილი 602	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
არაგზიანი კედლები და ტიხრები შიგა	0	293.8 m ² სათავის ფართი	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2		
სასურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1		

პირობითი ნიშნები:

ბასსვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამდებობის აღმნიშვნელი საზი

2 საათიანი ხანძარგამდებობის აღმნიშვნელი საზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის შემსღებარი
	სახანძრო მილდარბი
	ორმხრივი კვეთის სისტემა
	კვამლზე მოკვამბირა გაუფრთხილი
	კვამლის ავტომატური აღმორჩენი
	ავტოსასხეუი
	ალტერნატიული ავტომატური შემსღებრობის სისტემა
	სახანძრო განაშენის ლილაკი
	დამკვეთებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიხანაშენის)
	აპირული განათება
	სააპირო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო განკუთვნილი საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია. დენის გათიხვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბასსვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დაგეგმვისას დამული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიხის მოთხოვნები.

ტექნიკური მანკვნებლები

1. სასაწეობა ფართი	- 285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი	85.4 კვ.მ
3. საოწმებო ფართი	38.8 კვ.მ
3. სასაწმებო ფართი	38.2 კვ.მ
საპროექტო ფართი	448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაგამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

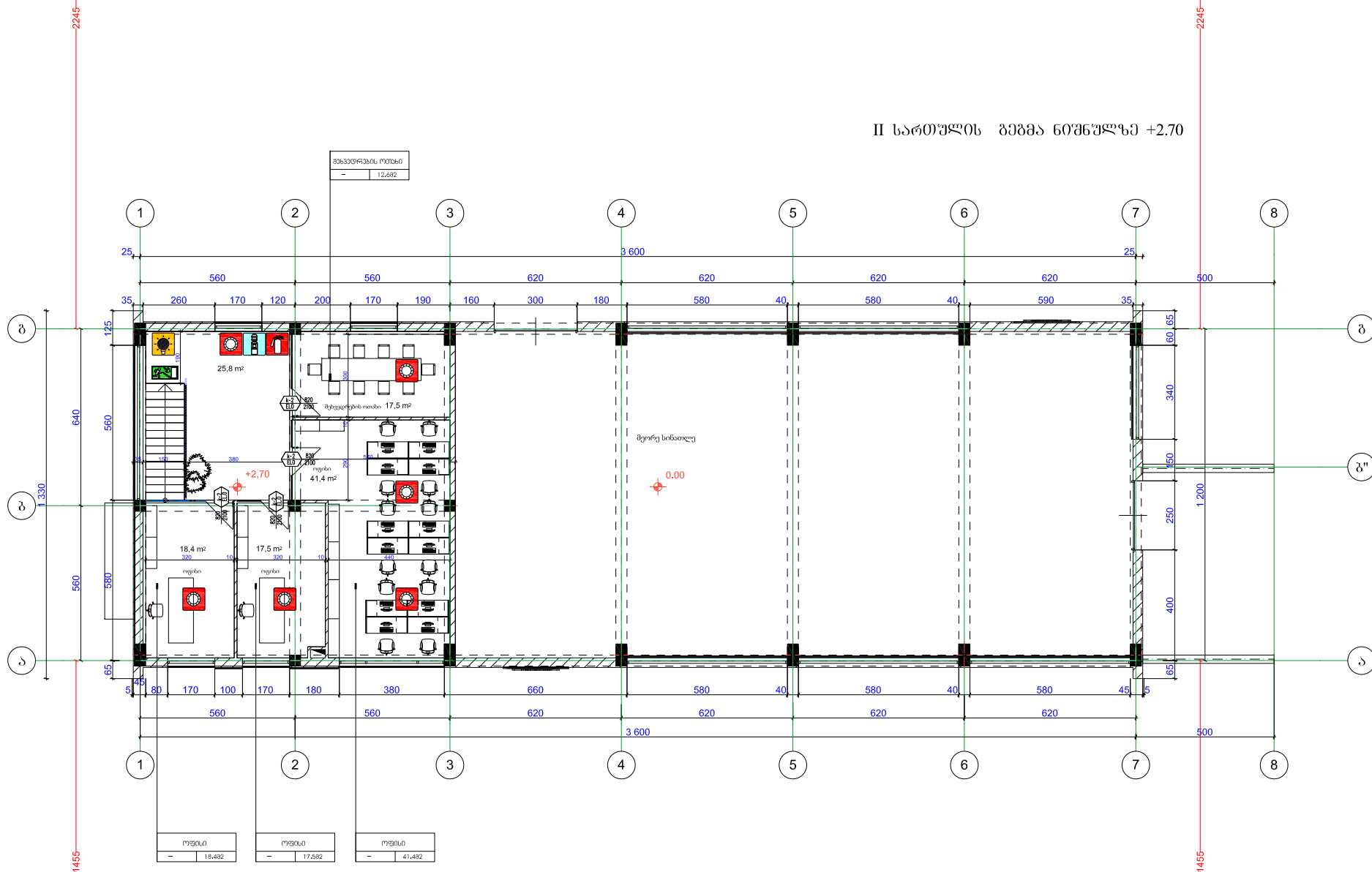
შენიშვნა: ნიშნული ფაუნსტლის ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად შემსაგამება

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწეობა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულთის, გიორგი ბაგრატიონის ქალაქის №191	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.გვამბრიაძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		



II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70

შენიშვნის ელემენტები	ტიპი	ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2	A - 2	
გზიანი კედლები ბარა შიგა	2 2	ქმსპლიკაცია	
არაგზიანი კედლები და ტიხრები ბარა	სხრილი 602	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
არაგზიანი კედლები და ტიხრები შიგა	0	293.8 m ² სათავის ფართი	
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2		
სასურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1		

პირობითი ნიშნები:

ბასსვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამდებობის აღმნიშვნელი საზი

2 საათიანი ხანძარგამდებობის აღმნიშვნელი საზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცემსლმპარი
	სახანძრო მილბარა
	ორმხრივი კვეთის სისტემა
	კვამლზე მოკაბიკრა გაუწყობელი
	კვამლის ავტომატური აღმორჩენი
	ავტოსაგებო
	ალტერნატიული ავტომატური ცემსლმპარის სისტემა
	სახანძრო განაგვის ლილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალისთვის)
	აგარული განათება
	სააგარო განათება
	სახანძრო მისაგრთვბელი
	სახანძრო კიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსწინააღმდეგო განკილები საზოგადოებრივი კუროს და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია. დენის გათიგვის შემთხვევაში სათბარკოზო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბასსვლელ საგუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დაგუგაგვისას დამული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ტიქნიკური განგვენებლები

1. სასაწებო ფართი	- 285.6 კვ.მ
2. დამგმარე ფართი	85.4 კვ.მ
3. საოგოსე ფართი	38.8 კვ.მ
3. სასაგსულე ფართი	38.2 კვ.მ
საბრტეო ფართი	448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაგამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნსტლის ტერიტორიის დებალური ტოპოგრაფიული კვლევის შოგსაგვის შემდეგ

დამგმპიტი	შ.პ.ს " დელტა ინტერნიშენალ"	
პროექტი	სასაწებო შენობის პროექტი	
მისაგბრტი	ქობილისი, გბრე გბგრბელ ხალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.წანაგმპიტი	
პრ. ავტორი	ქ.გმპტიბიტი	
	თ.წანაგმპიტი	
დაგგშგგვა	თ.წანაგმპიტი	

არქიტექტურული პროექტი	
გაშტაბი	თარიღი 20/01/2022
1:200	ნახაზი DRVG.
	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70
სტაღია	ფურც. სულ
არქ. პროექტი	

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანქანებზე

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
ახლოუბურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ღრუბრულ ტერიტორიის
ღრუბრულ ტოპოგრაფიულ კვანძის მიხედვით

დამკვეთი: შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"

პროექტი: სასაწყობო შენობის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, გ.ბერი ბაბრძილ სალოსის
№191

თანამდებობა	გვარი	სულმოწერა
-------------	-------	-----------

დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
-----------	-------------	--

პრ. ავტორი	თ.ჯანაშვილი	
------------	-------------	--

დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
-----------	-------------	--

	შ.პ.ს. "თიბილისტული"
--	----------------------

არქიტექტურული პროექტი

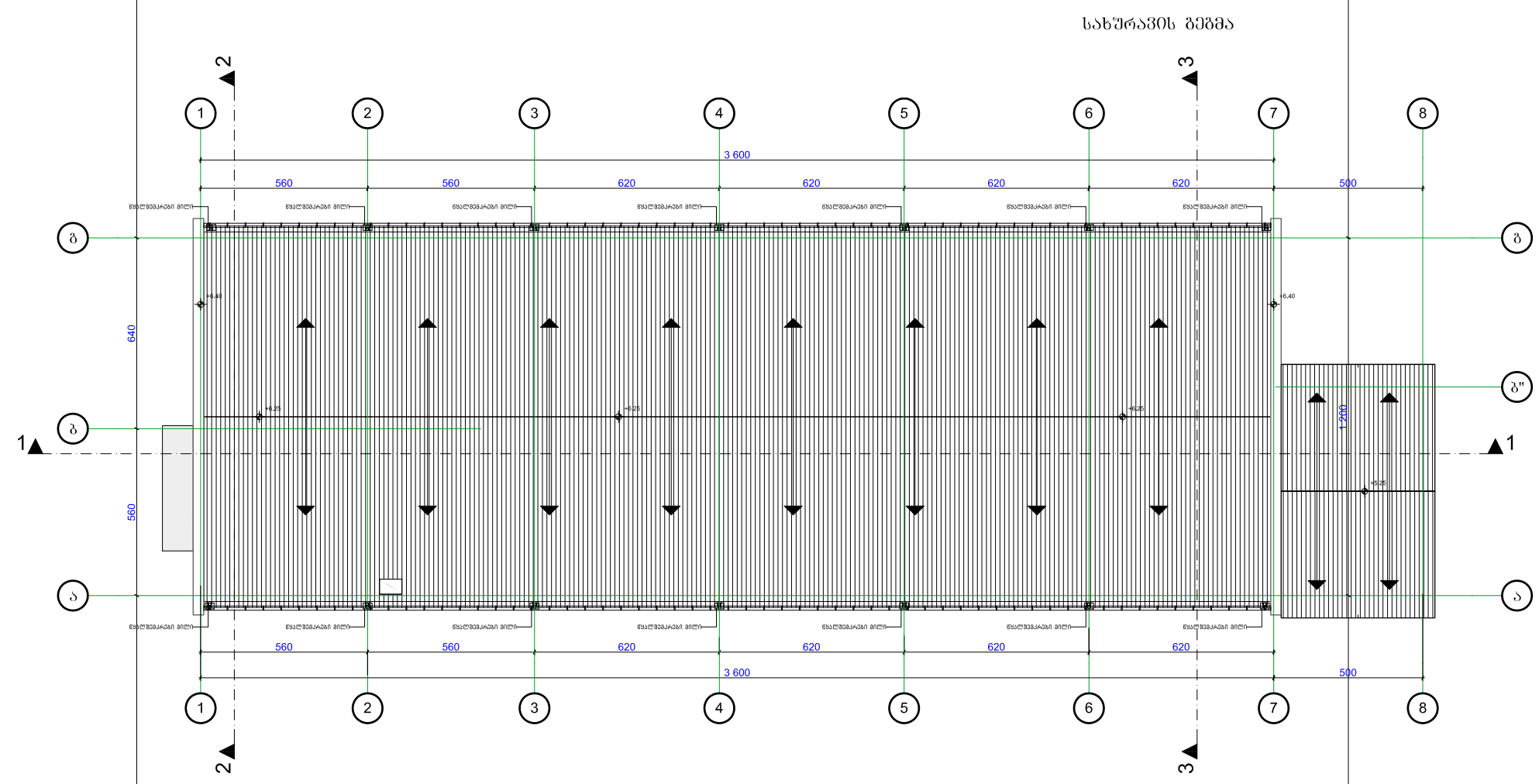
მაგთაბი	თარიღი	20/01/2022
---------	--------	------------

1:200	ნახაზი	DRVG.
--------------	--------	-------

	სახურავის გეგმა	
--	-----------------	--

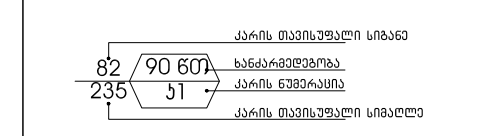
სტადია	ფურც.	სულ
--------	-------	-----

არქ. პროექტი		
--------------	--	--



შენიშნული ელემენტები	ტიპი	ყოყიანობა PAPER SIZE
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2	- 2
ფიზიკი კედლები ბარა შიგა	2 2	მძსპლიკაცია
არაფიზიკი კედლები და ტიხრები ბარა	სხრილი 602	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
არაფიზიკი კედლები და ტიხრები შიგა	0	293.8 m ² სათავის ფართი
იატაკის კონსტრუქცია და არაფიზიკი ნაწილები	2	
სასურავის კონსტრუქცია და არაფიზიკი ნაწილები	1	

პროექტით ნიშნები:



- ბასსვლელი აღმნიშნული განთავსებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანძარმედგობის აღმნიშნული სიმაღლე
 - 2 საათიანი სანძარმედგობის აღმნიშნული სიმაღლე

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის სვეტგაძირი
	სანძარმო მიღმატარი
	ორბრძივი კვეშისის სისტემა
	კვაშელა მოკრეატივი გაუყვებელი
	კვაშელის ავტომატური აღმთმეტი
	ავტოსაშეუტი
	ალტერნატიული ავტომატური სვეტქრობის სისტემა
	სანძარმო განაშის ლილაკი
	დამკვეტელთა შეტყობინების სისტემა (სანძარმო სინალისა)
	ააარიული განთევა
	სააარიო განთევა
	სანძარმო მისაართევალი
	სანძარმო კიდრანტი

შენიშვნა:
სანძარსანინააღმდებო განმელები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა აზრის მხარის 9.0 მეტრზე მეტია. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს ბასსვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დაშუაებისას დამული იქნას 1- კონსტრუქციის ტიხის მოთხოვნები.

ტექნიკური მანქნელები		
1. სასაწყობო ფართი	-	285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი	-----	85.4 კვ.მ
3. საოფისო ფართი	-----	38.8 კვ.მ
3. სასაწყობო ფართი	-----	38.2 კვ.მ
საართო ფართი	-----	448.0 კვ.მ

შენიშვნა
საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

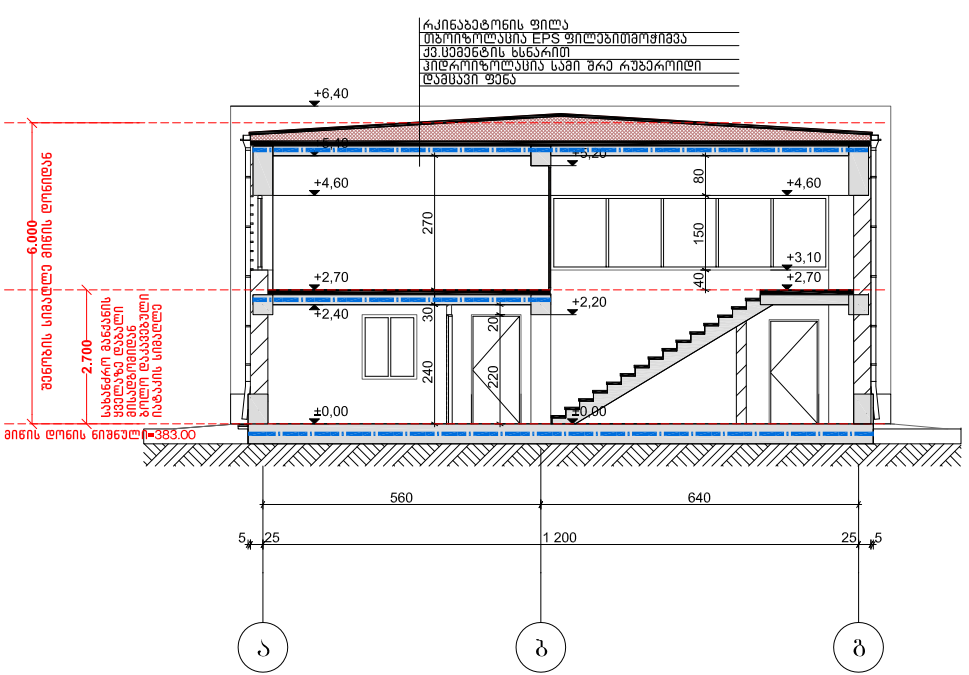
შენიშვნა: ნიშნული მაშინტეხის ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შიშააზების შემდეგ

დამკვეტი	შ.ს. " დელტა ინვესტიციები "	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, გ.ბერი გაბრიელ სალოისის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

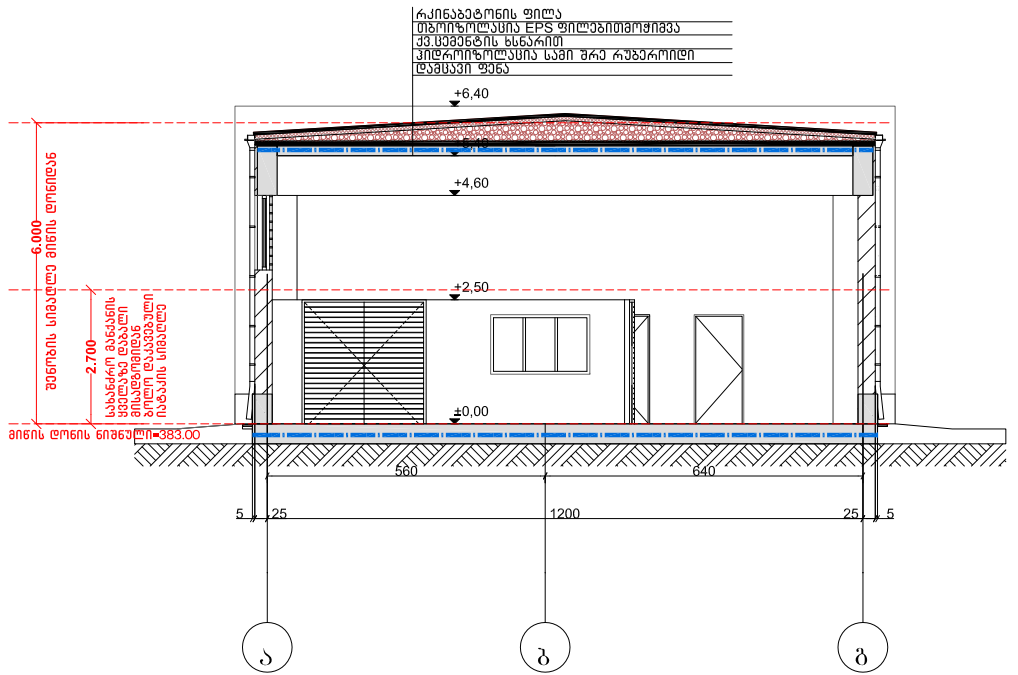
შ.ს.ს. "თიბისტუბიო"

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
		ჭრილი 2-2 ჭრილი 3-3
სტადია	წარმ.	სულ
არქ. პროექტი		

ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



**სასაწყობო შენობა
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის №191
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების
პროექტი**

ს.კ 01.19.35.007.081

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ბეჭედიური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

- სასაწყობო ფართი — 285.6 კვ.მ
- დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ
- საოფისო ფართი — 38.8 კვ.მ
- სასაფხვლო ფართი — 38.2 კვ.მ

საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის ტექნიკური დაკავებულობის ტექნიკური

საერთო	115.5 მ ²
სს - 2	27.9
დ.დ.7	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავისფერი ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაინათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საპროექტო ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
მთლიანი საფარის ფენის ჯგუფი - (სა)		RGB (94,8,58)
დასახელებული ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
საავეჯო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
სასამშრომლო ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნდამენტის ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად

დამკვეთი: შპს " დელტა ინვესტიციონალი "

პროექტი: სასაწყობო შენობის პროექტი

მისამართი: ქობულაძის, ბერი გაბრიელ ხალისის №191

თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა

დირექტორი: თ.ჯანაშვილი

პრ. ავტორი: ქ.ცხიტიანი

დაამუშავა: თ.ჯანაშვილი

შ.პ.ს. "თიბისტუბიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი: თარიღი: 20/01/2022

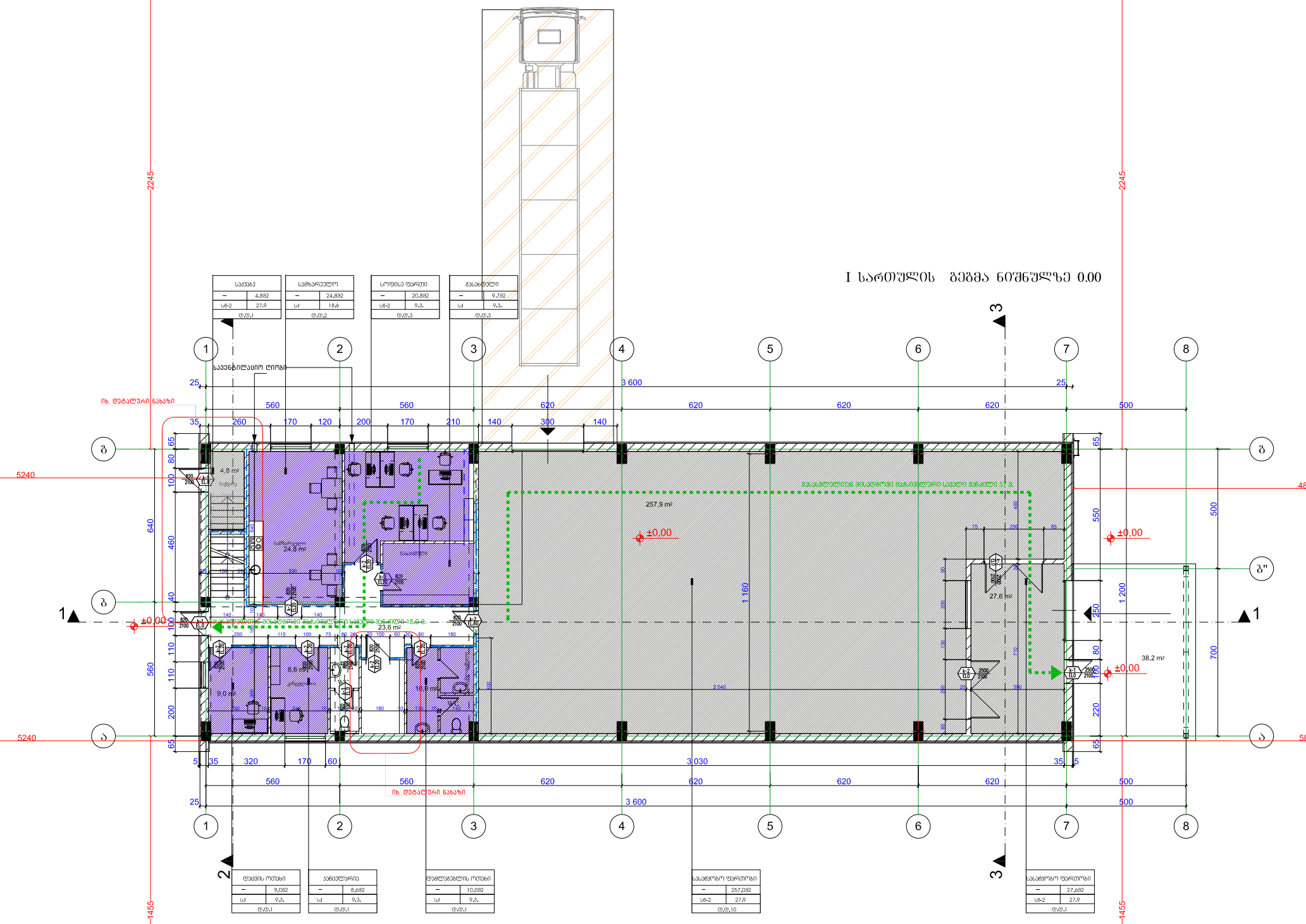
ნახაზი: DRVG.

1:200 I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00

სტადია: ფურც. სულ

არქ. პროექტი

I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00



საძირი	4.882	საპროექტო	24.882
სს-2	27.9	სს-2	18.8
დ.დ.7		დ.დ.7	

საფარის ფენის	20.882	მთლიანი ფართი	9.282
სს-2	9.3	სს-2	9.3
დ.დ.7		დ.დ.7	

ფარის ფენის	9.282	საპროექტო	8.282
სს-2	9.3	სს-2	9.3
დ.დ.7		დ.დ.7	

საპროექტო ფართობი	257.982
სს-2	27.9
დ.დ.7	

საპროექტო ფართობი	27.282
სს-2	27.9
დ.დ.7	

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
293.8 m ²	სათავსის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

- სასაწოვე ფართი — 285.6 კვ.მ
 - დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ
 - საოფისო ფართი — 38.8 კვ.მ
 - სასაფხველო ფართი — 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის ტიპი

დაკავებულობის დატვირთვა

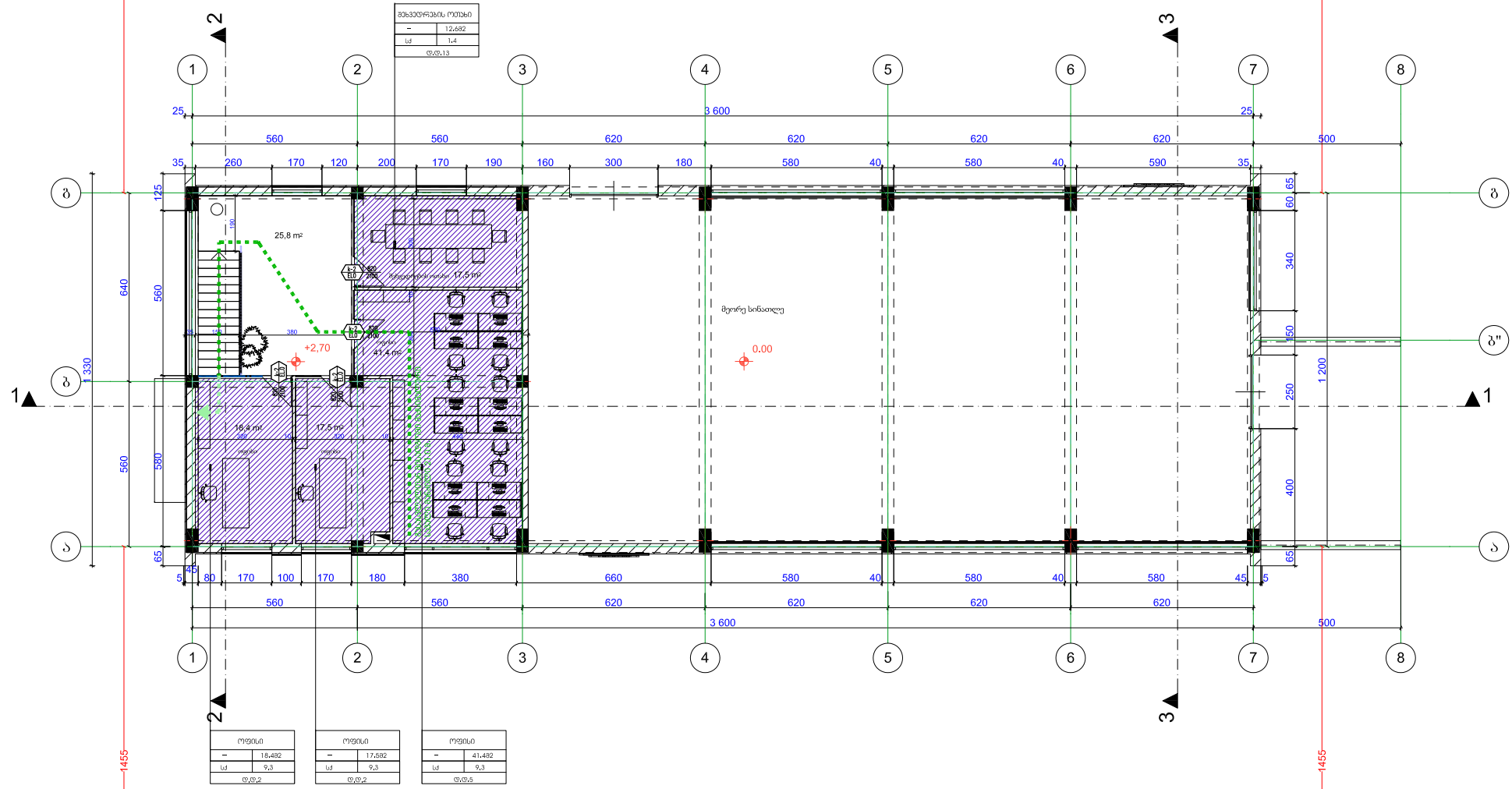
საერთო	115.5 მ ²
სს - 2	27.9
დ.დ.7	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდასხმის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
სამშენი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაინაო/საბანო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საპირფარეო ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
ღირსი საფრთხის შემთხვევაში ჯგუფი - (სა)		RGB (94,8,58)
დასახელებული ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
სავეტრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
სასამართლო ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
სასაფხველო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70



საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დასახელებული ტერიტორიის ლეგალური ტოპოგრაფიული კვლევის შიგნითაა შემოღებული

დამკვეთი	შპს " ლელა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწოვე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულეთის, ბერი ბაბრძილ ნალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.გვამთიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
	შ.პ.ს. "თიბისტუბიო"	

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკვანებები

- სასაწოვე ფართი - 285.6 კვ.მ
- დამხმარე ფართი - 85.4 კვ.მ
- საოფისო ფართი - 38.8 კვ.მ
- სასაფხველო ფართი - 38.2 კვ.მ

საერთო ფართი - 448.0 კვ.მ

დაკავებულობის ჯგუფი

საფორი	115.5 მ
სს - 2	27.9
დ.დ.7	

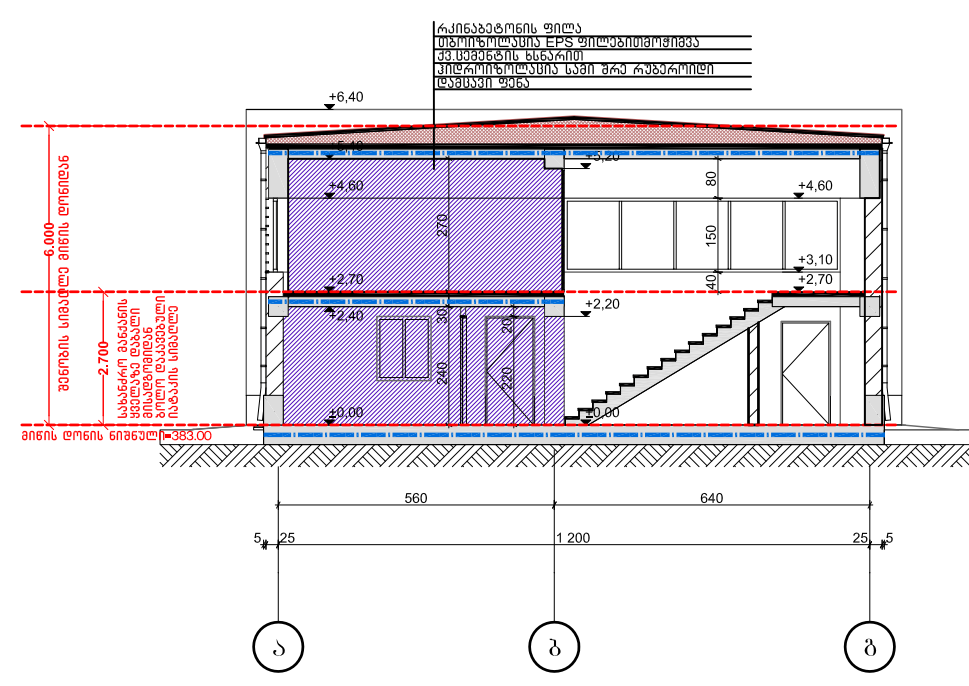
სივრცის დასახლება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ტექნიკური დაკავებულობის ტექნიკური



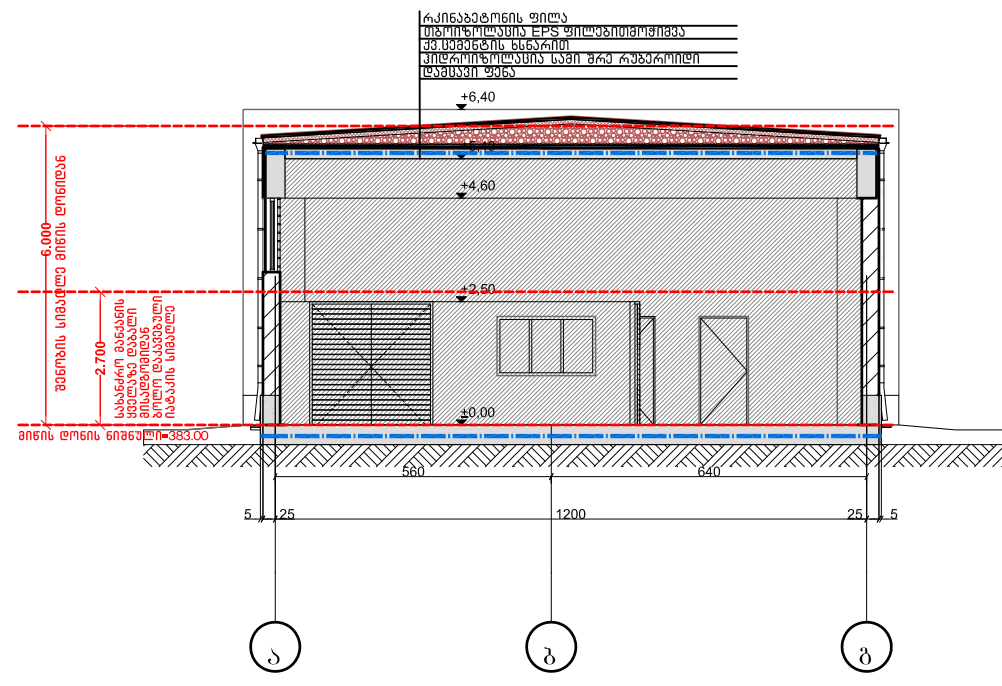
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფართი კმ.მ
თავდასრულებული ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
სამშენი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაბათლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საპროექტო ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
მთლიანი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (სა)		RGB (94,8,58)
დასახლებული ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
საპროექტო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
სასაფხველო ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
სასაფხველო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნდამენტის ტერიტორიის
დებალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "
პროექტი	სასაწოვე შენობის პროექტი
მისამართი	ქობულეთის, ბერი ბაბრძილ ხალოსის №191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.გვამბაყალი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიბისტუბიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

სასაწყობო შენობა
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის №191
მისაწვდომობის პროექტი

ს.კ 01.19.35.007.081

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ბეჭედიური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

ქმსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკენიშები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამის აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაქტობრივ ტერიტორიის ფეხვალური ტოპოგრაფიული კვლევის შიგნითაა შემოღებული

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი

თანამშრომლობა

ლიცენზია

პრ. ავტორი

დაამუშავა

შპს " დელტა ინჟინერინგს"

სასაუბო მშენებლის პროექტი

ქობულთბისი, პირი ბაგრატიონის ხეივანის №191

გვარი	სელიმოვირა
თ.ჯანაშვილი	
ქ.ცხიტიანიძე	
თ.ჯანაშვილი	
თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიბისტუბიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი

თარიღი

ნახაზი

DRVG.

1:500

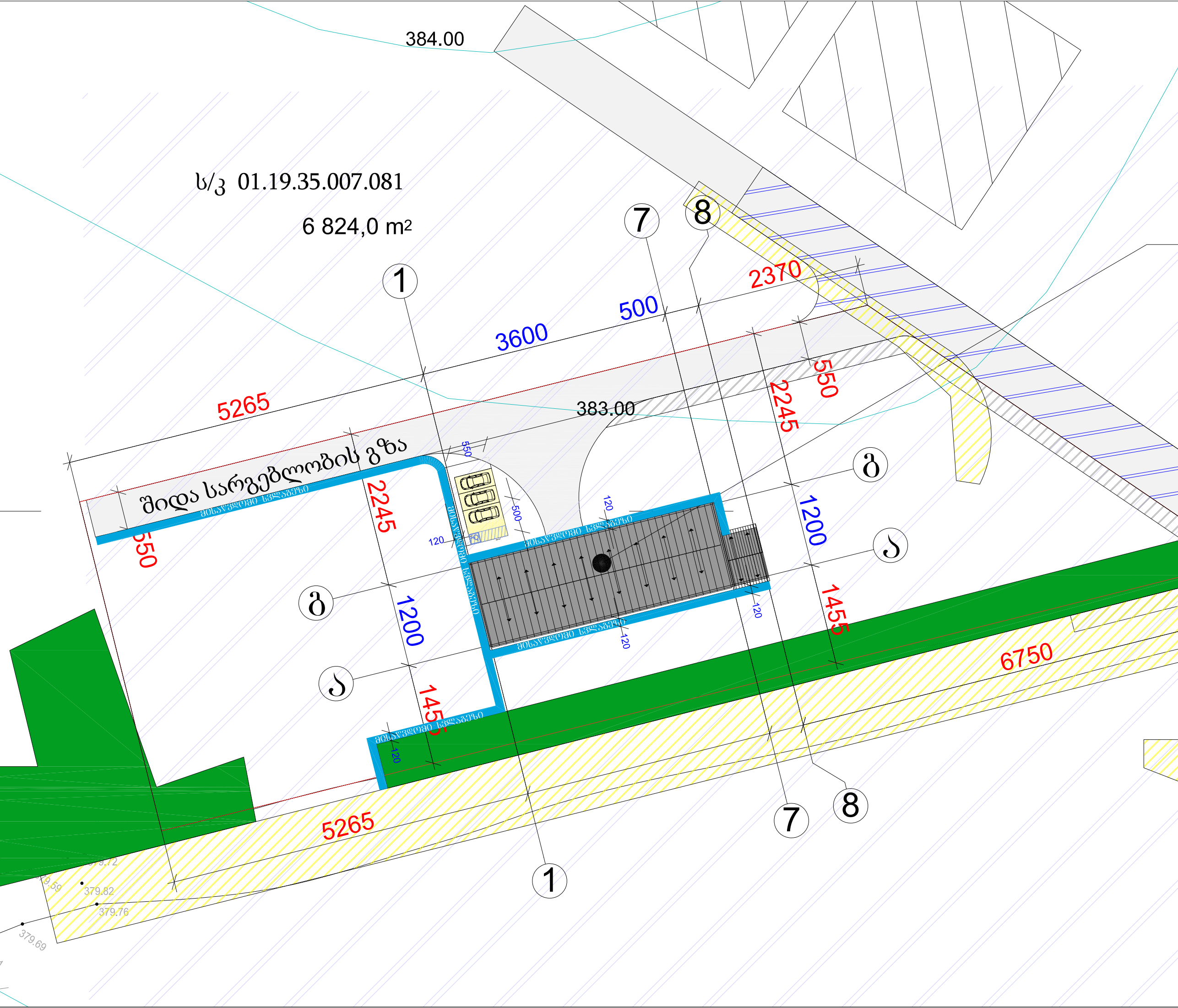
შენიშვნა

სტადია

ფურც.

სულ

არქ. პროექტი



ს/კ 01.19.35.007.081

6 824,0 m²

შიდა სარგებლობის გზა

ბ

ა

7

8

1

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
293.8 m ²	სათავსო ფართი

ტექნიკური მანკვნილებები

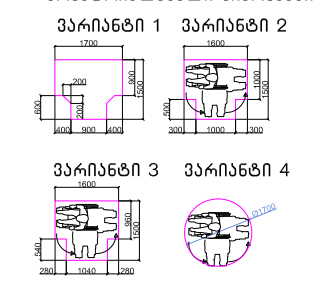
1. სასაწოვეა ფართი	- 285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი	85.4 კვ.მ
3. საოფისო ფართი	38.8 კვ.მ
3. სასაფხველო ფართი	38.2 კვ.მ
საერთო ფართი	448.0 კვ.მ

შენიშვნა	
საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0	
±0.00=383.0	
შენიშვნა: ნიშნული მაკონსტანტ ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ	

დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწოვეა შენობის პროექტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, გ.ბერი გაბრიელ სალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.გვამყვანიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიღდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიღდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

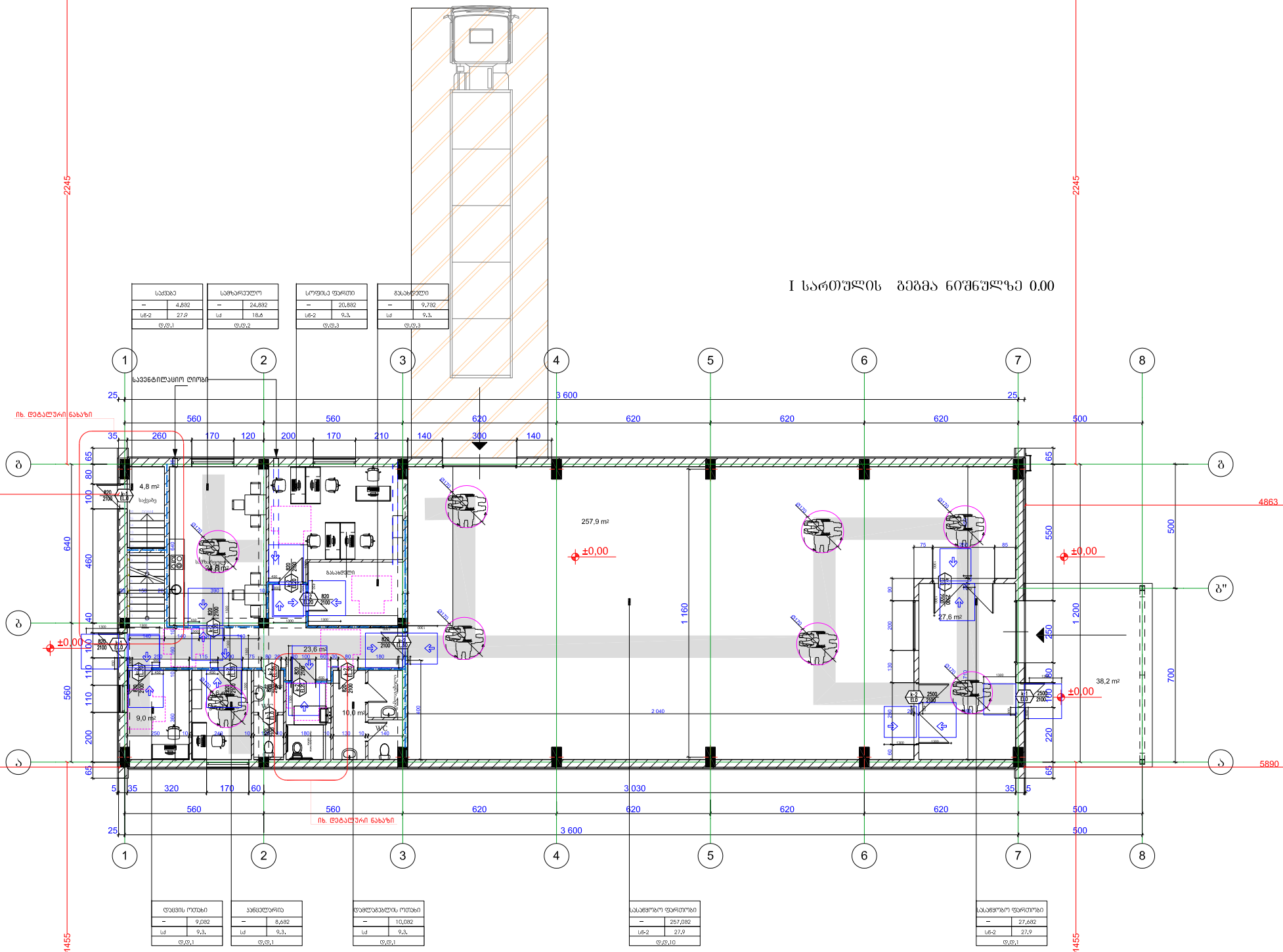
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

120 მმ. თუ მოწყობილია მიხედვით

- შენიშვნები**
1. იატაკის ზღვარი მონიშნულია იხ. რამ იხდება მდგრადი, მყარ და არასასრიალა.
- მისაწვდომი ცვლაგეზი შიდა სივრცეში - 900 მმ
 - მისაწვდომი ცვლაგეზი გარე სივრცეში - 1200 მმ

I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
293.8 m ²	სათავსის ფართი

ტექნიკური მანკონელები

1. სასაწყობო ფართი	- 285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი	85.4 კვ.მ
3. საოფისო ფართი	38.8 კვ.მ
3. სასაწყობო ფართი	38.2 კვ.მ
საერთო ფართი	448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

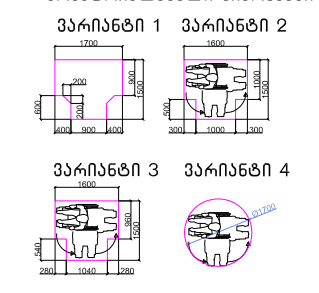
±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული მაკსიმალურ ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	"ს.ს. " დელტა ინვესტიციონალი"	
პროექტი	სასაწყობო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულეთის, ბერი ბაბრძილ ნალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცხიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი		
მამულები	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

შენიშვნები
მონსტრირებული სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ნიწიდან მისაწვდომი - გამონებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ნიწიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - გამონებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - გამონებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - გამონებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოდებით გაღება

შენიშვნები

1. იატაკის ზღაპირები მოწყობა იხი. რომ იხიება მდგრადი, მყარ და არასასრიალა.

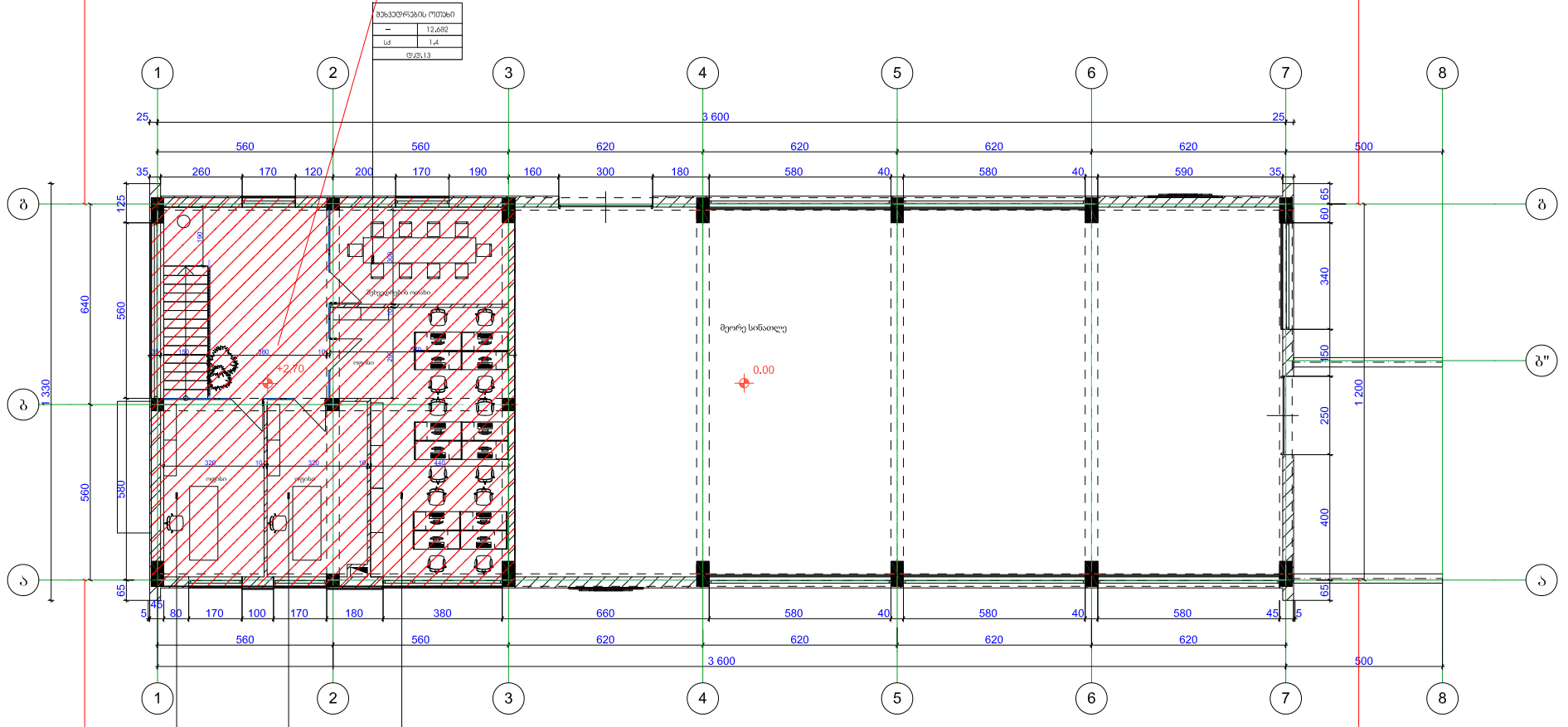
მისაწვდომი ცვლაგეზი შიდა სივრცეები - 900 მმ

მისაწვდომი ცვლაგეზი გარე სივრცეები - 1200 მმ

1104.4 ქვეთავის 1.2 გამოწვევის მიხედვით: მისაწვდომი ცვლაგეზი არ სჭირდება სართულზე და ანტიკორუპციის კომპლექსი სართო ფართობი არ აღემატება 280 კვ.მ და რომელიმე მდებარეობს მისაწვდომი ღონისძიების ზემოთ ან ქვემოთ

სართო ფართი - 143 კვ.მ

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +2.70



ოფისი	ოფისი	ოფისი
- 18,482	- 17,592	- 41,482
სა 9,3	სა 9,3	სა 9,3
ფ.2,2	ფ.2,2	ფ.2,5

2245

2245

1455

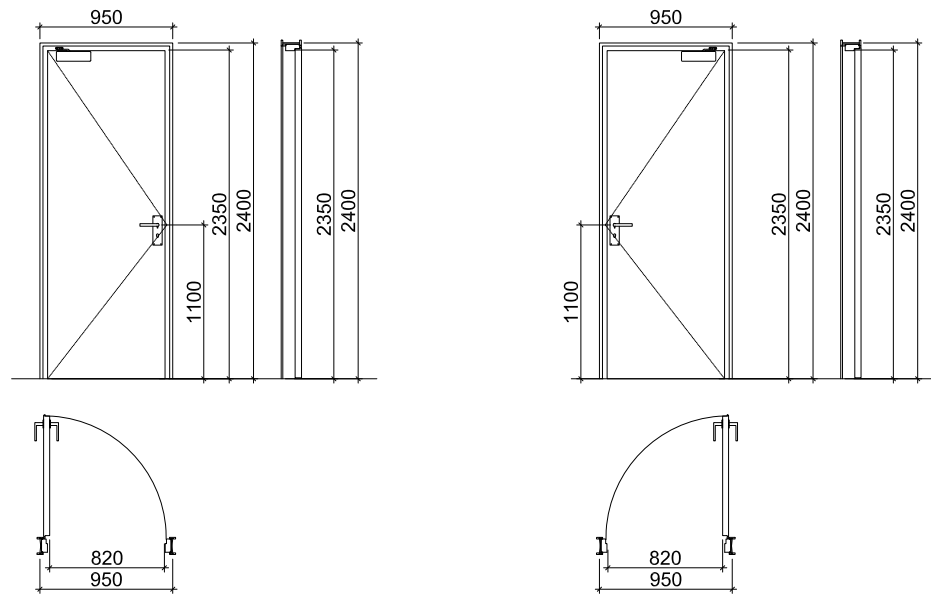
1455

ქარის ზედპირი უნდა იყოს გლუვი მიწისზედა 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწვივი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი ქარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვივლებდნენ შიდააგროკლიმატს ერთი ხელით მოქმედება და ასაფრთხილებლად საჭირო არიქნება მატარებელი მოქმედება, წვლავი ან მათხის ტრიალი დახურული ქარის კავებლის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი კალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგნაირად:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოდებით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
 3. ქარის მოხსნავეები ისე მოწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე ქარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება ქარის ზამბარინანი ანჯამები ისე მოწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ქარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადავა.
- სეხსლმედეგი ქარისგან განსხვავებული ქარის მოწოდებით ან გამოწვით გაღებისთვის საჭირო კალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგნაირად
 შემოგაში განთავსებული ანჯამიანი ქარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

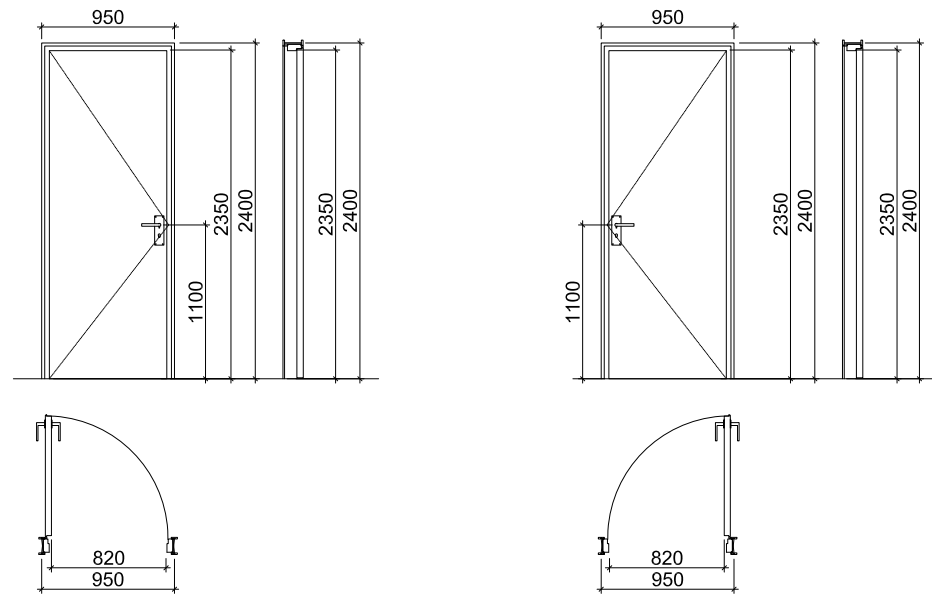
ბ-1

ქარი ზღურბლის ბარეში მიმხურავით



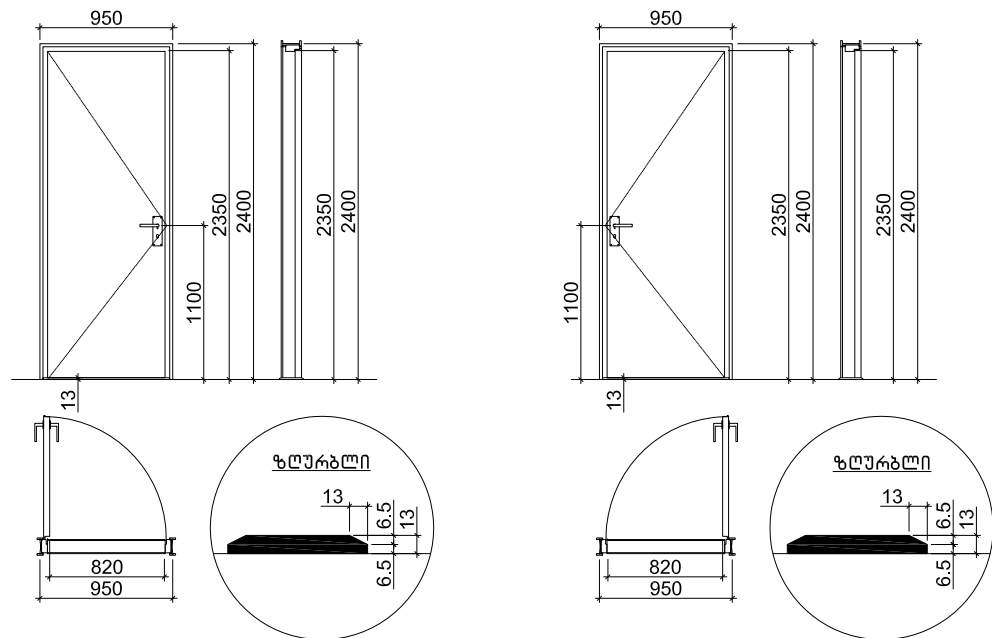
ბ-3

ქარი ზღურბლის და მიმხურავის ბარეში



ბ-2

ქარი ზღურბლით მიმხურავის ბარეში



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #	
A - 2		
ემსპლიკაცია		
<div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 15px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		
293.8 m ²	სათავსის ფართი	
ტიქნიკური მანვენებლები		
1. სასაწოგე ფართი — 285.6 კვ.მ 2. დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ 3. საოფისე ფართი — 38.8 კვ.მ 3. საზაფხული ფართი — 38.2 კვ.მ საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ		
შენიშვნა		
საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0 ±0.00=383.0		
შენიშვნა: ნიშნული დაუსტაღს ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მოგზაობის შემდეგ		
დამკვეთი	შპს " დელტა ინვესტიციონალი"	
პროექტი	სასაწოგე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულთისი, პირი გაბრიელ ხალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცეცხთინიძე	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
<div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"		
არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკონებლები

- სასაწოგე ფართი — 285.6 კვ.მ
 - დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ
 - საოფისე ფართი — 38.8 კვ.მ
 - სასაფხულე ფართი — 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუსტლუს ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	შპს " ლელტა ინტერნიშენალ"
პროექტი	სასაწოგე შენობის პროექტი
მისამართი	ქობილისი, პერი ბაბრიელ ხალოსის №191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

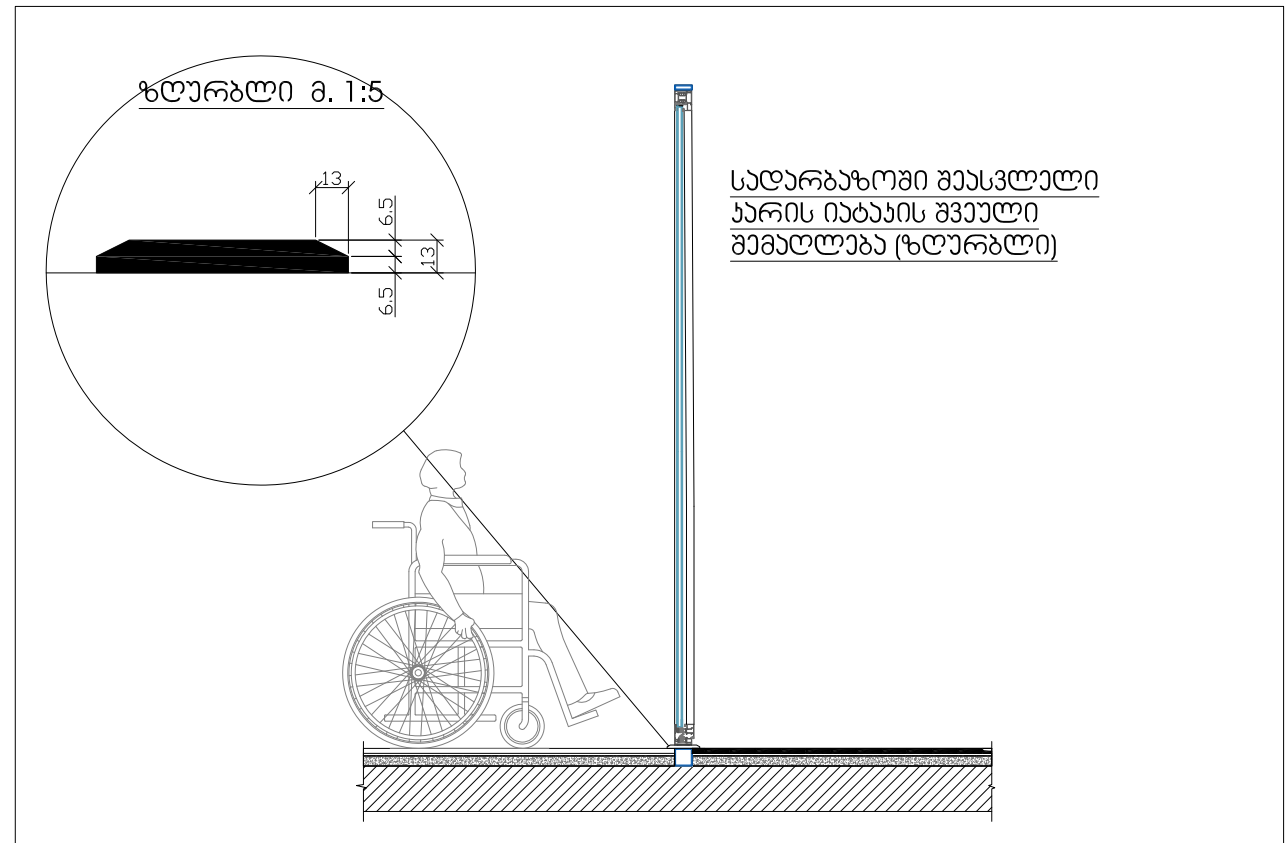
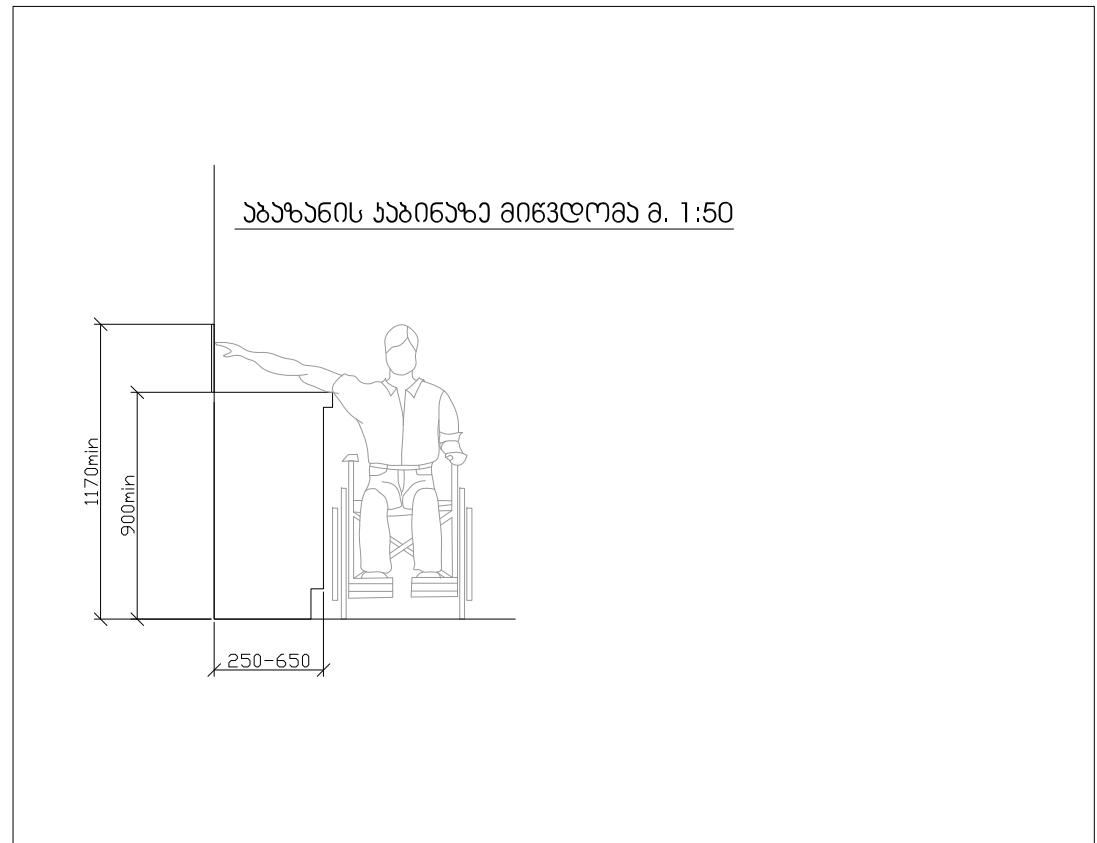
შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი თარიღი 20/01/2022

ნახაზი DRVG.
1:200 დეტალიზაცია

სტადია ფურც. სულ
არქ. პროექტი



ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

- სასაწოგე ფართი - 285.6 კვ.მ
 - ღამხამარე ფართი - 85.4 კვ.მ
 - საოფისე ფართი - 38.8 კვ.მ
 - სასაფხულე ფართი - 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი - 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნდამენტის ტერიტორიის
ღებულზე ტოპოგრაფიული კვლევის მოხაზვების შემდეგ

დამკვეთი

შპს " ღელტა ინტერნეიშნალ"

პროექტი

სასაწოგე შენობის პროექტი

მისამართი

ქობილისი, პირი ბაბრძილ ხალოსის
№191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შპს. "თიბისტუდო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი

თარიღი 20/01/2022

ნახაზი DRVG.

1:200

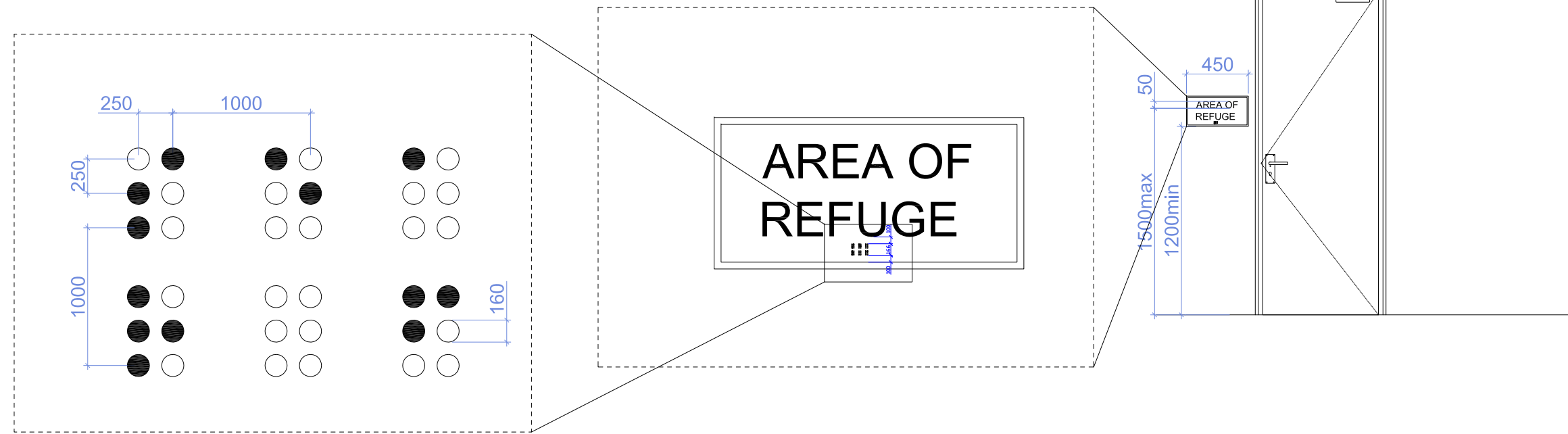
ღებულთანაცია

სტადია

ფურც. სულ

არქ. პროექტი

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკვანებები

- სასაწოვე ფართი — 285.6 კვ.მ
- ღამხამა ფართი — 85.4 კვ.მ
- საოფისი ფართი — 38.8 კვ.მ
- სასაფხული ფართი — 38.2 კვ.მ

საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული დაუსტაოს ტერიტორიის
ღებულ ტოპოგრაფიულ კვანის მოზაიკის შემოთ

ღამკვეთი	შპს " ღელტა ინტერნიშნალ"	
პროექტი	სასაწოვე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობილისი, ბერი ბაბრიელ სალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებუტორი	თ.წანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტინიძე	
	თ.წანაშვილი	
ღაამშუშავა	თ.წანაშვილი	

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი

თარიღი 20/01/2022

ნახაზი DRVG.

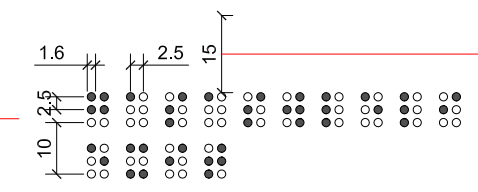
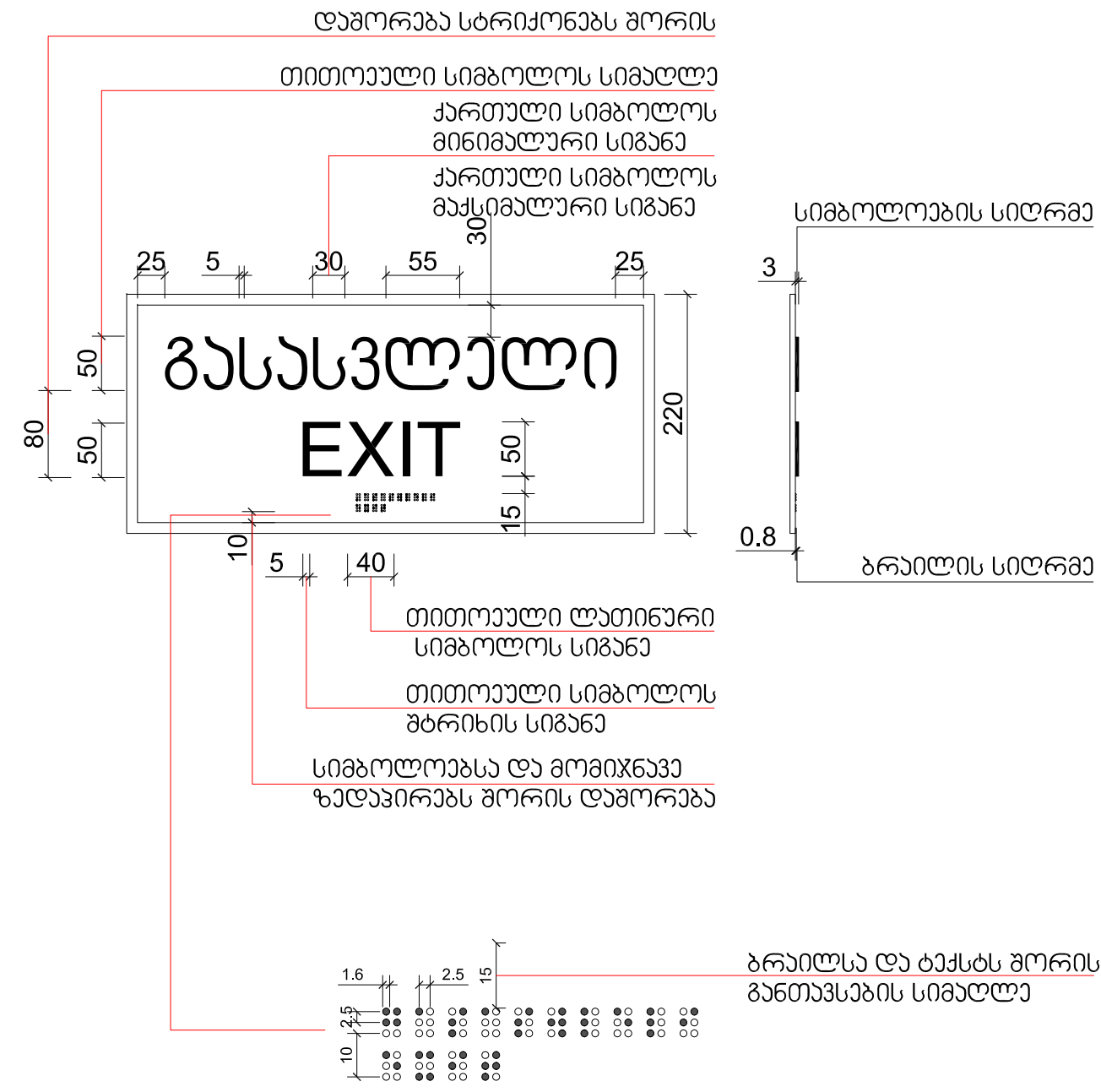
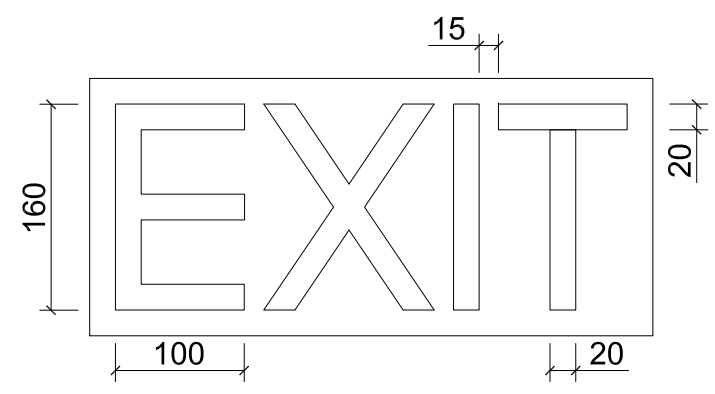
1:200

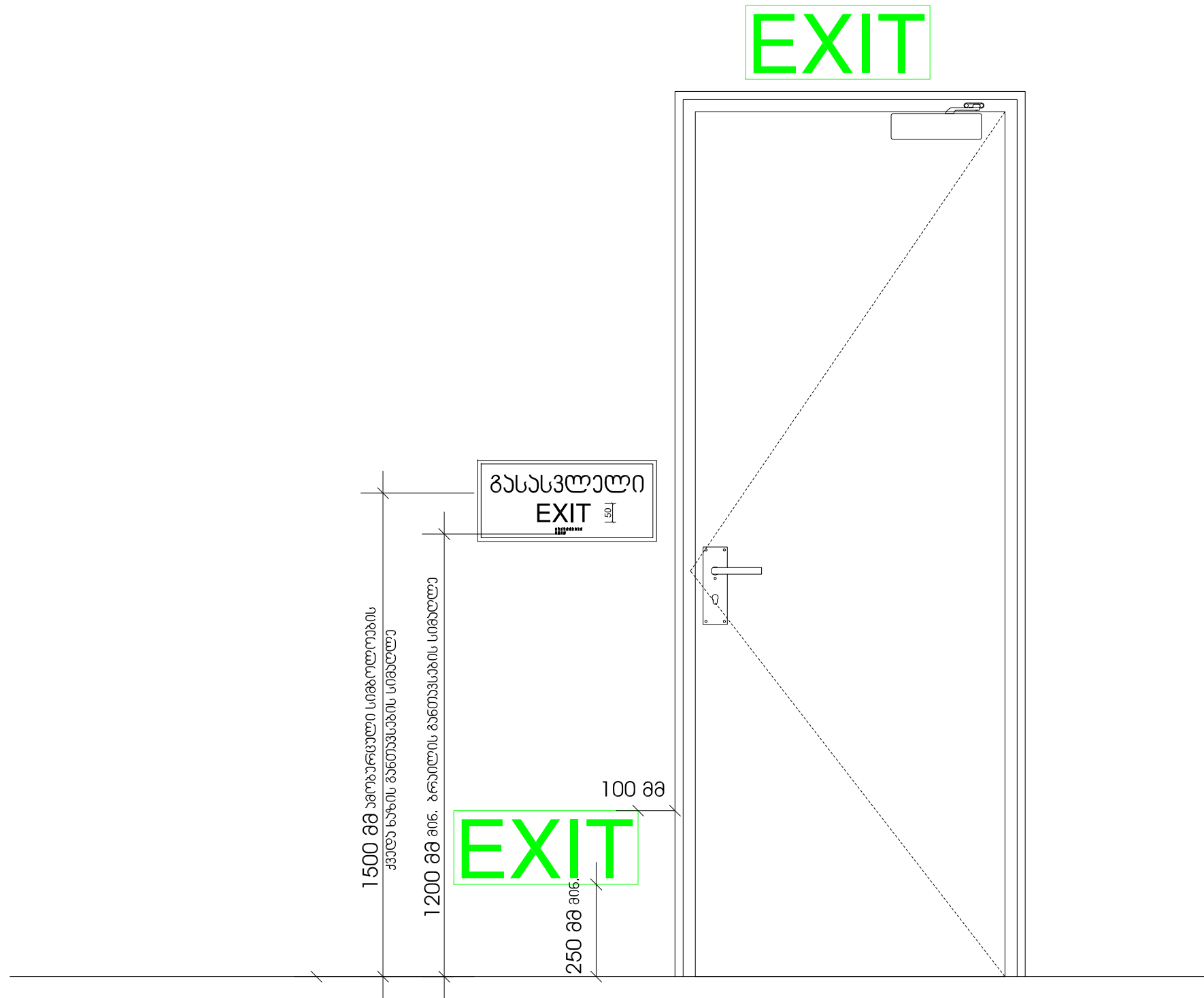
ღებულისაგია

სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ნიშანი ამოზრცული სიგოლოებით
და ბრაილიტ გზა-ჩიბის შესასვლალთან
და გარეთ გაავალ ყვალა ჯართან

გასასვლალის განათებული ნიშანი





ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #	
A - 2		
ემსპლიკაცია		
<div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		
293.8 m ²	სათავსის ფართი	
ტექნიკური მანველებები		
1. სასაწოვე ფართი — 285.6 კვ.მ 2. დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ 3. საოფისე ფართი — 38.8 კვ.მ 3. სასაფხველი ფართი — 38.2 კვ.მ საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ		
შენიშვნა		
საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0 ±0.00=383.0 <small>შენიშვნა: ნიშნული ფაუსტულს ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად</small>		
დამკვეთი	შ.პ.ს " დელტა ინვესტიციონალი "	
პროექტი	სასაწოვე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულეთის, პერი ბაბრძილ ხალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
<div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; display: inline-block;"></div> შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"		
არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

A - 2

ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკონელები

1. სასაწოგე ფართი — 285.6 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ
3. საოფისე ფართი — 38.8 კვ.მ
3. სასაფხულე ფართი — 38.2 კვ.მ

საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუსტლუს ტერიტორიის
დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნეიშნალ"
პროექტი	სასაწოგე შენობის პროექტი
მისამართი	ქობულისი, პერი გაბრიელ ხალოსის №191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი თარიღი 20/01/2022

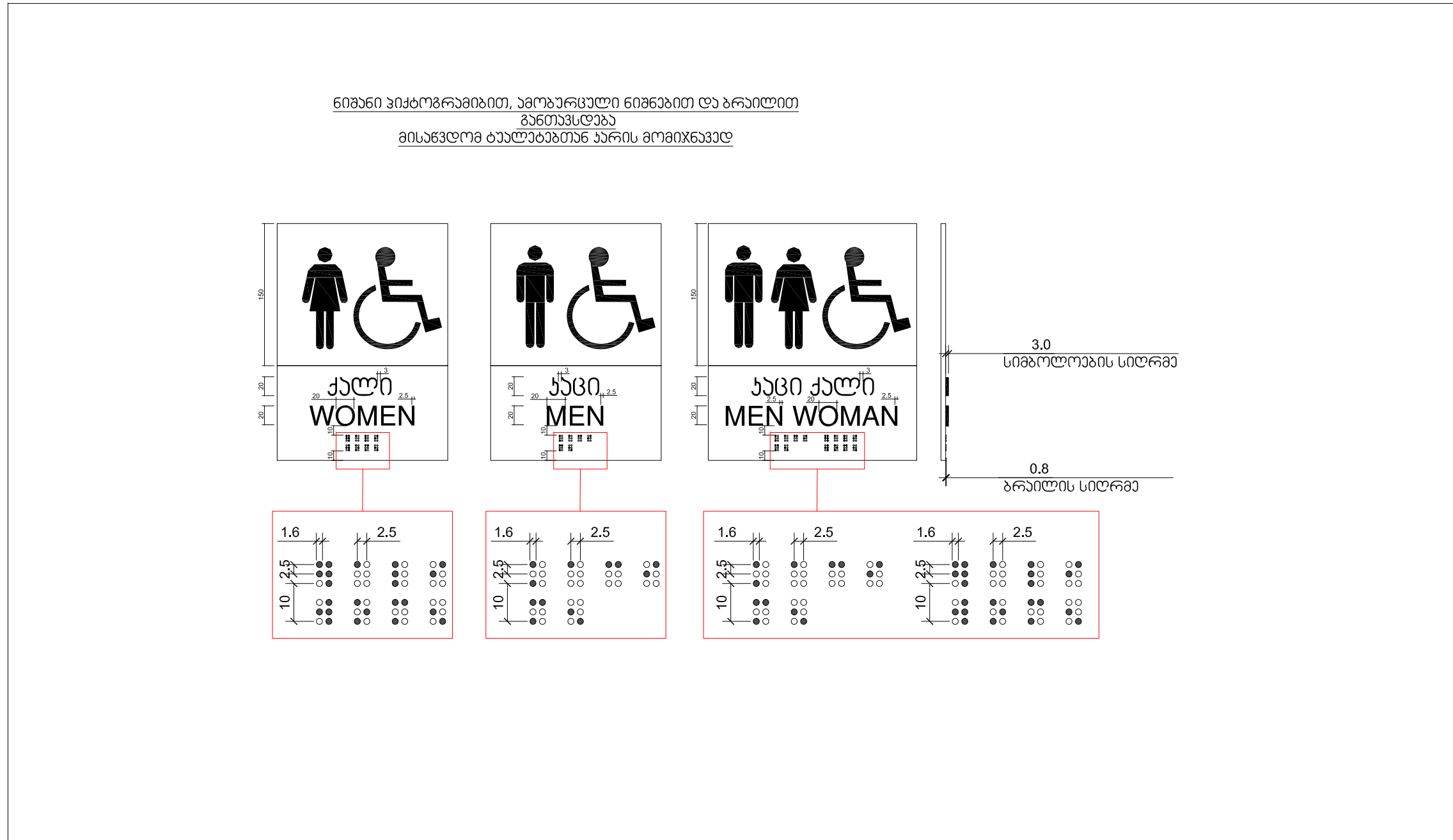
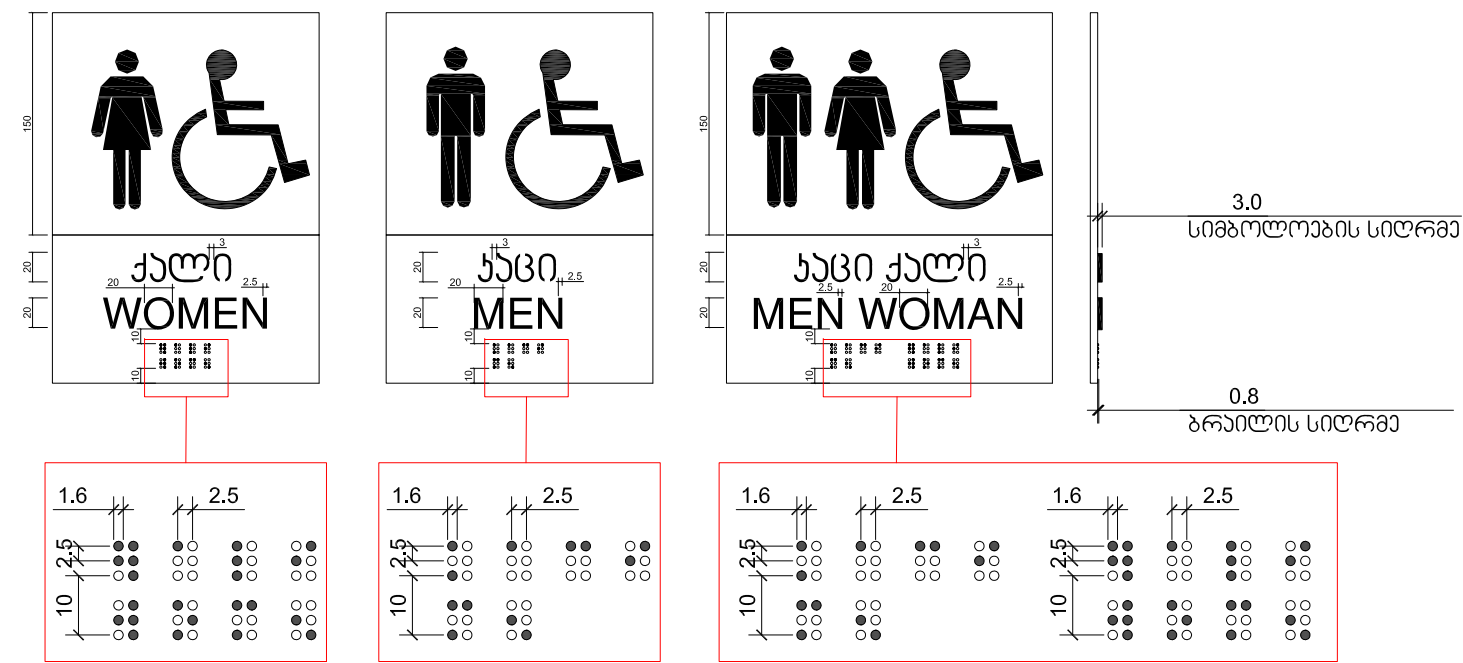
ნახაზი DRVG.

1:200 დეტალიზაცია

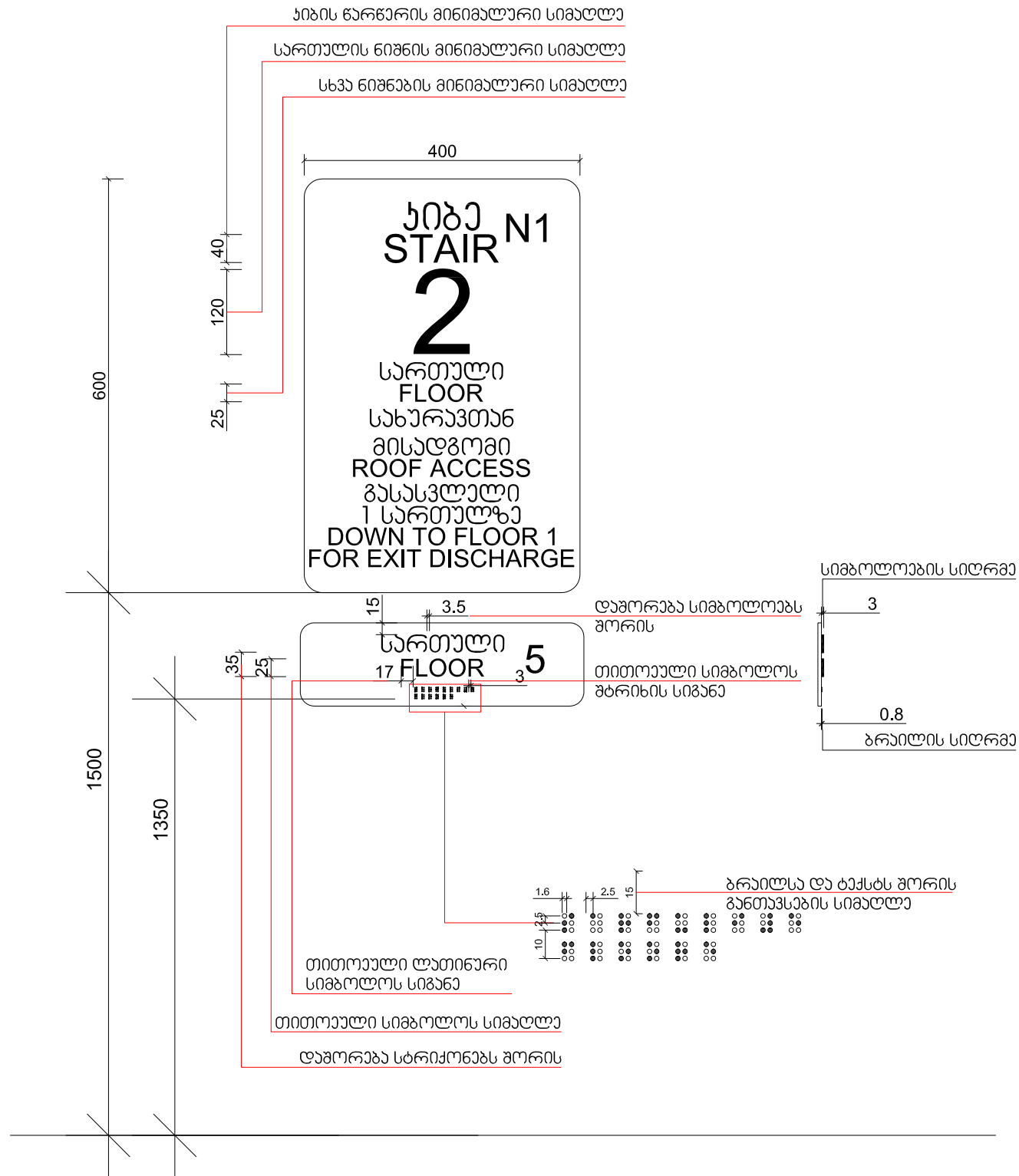
სტადია ფურც. სულ

არქ. პროექტი

ნიშანი ჰიქტოგრაფიით, ამოზარცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსლება
მისაწვდომ ტალახებთან ხარის მომიჯნაველ



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
ღერძობები გამავალი ხარის სახატის მომიჯნავედ



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #	
A - 2		
ემსპლიკაცია		
<div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 15px; display: inline-block;"></div> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი		
293.8 m ²	სათავსის ფართი	
ტექნიკური განმარტებები		
1. სასაწოვო ფართი — 285.6 კვ.მ 2. დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ 3. საოფისო ფართი — 38.8 კვ.მ 3. სასაფხვლო ფართი — 38.2 კვ.მ საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ		
შენიშვნა		
საპროექტო ნული შემსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0 ±0.00=383.0 <small>შენიშვნა: ნიშნული დაუსტყვოს ტერიტორიის ღებალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ</small>		
დამკვეთი	შპს " ღელტა ინტერნეიშნალ"	
პროექტი	სასაწოვო შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, ბერი ბაბრიძე სალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	
<div style="background-color: black; width: 30px; height: 30px; display: inline-block;"></div> "შ.პ.ს. "თიბისტუბიო"		
არქიტექტურული პროექტი		
მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	ღებულობის ნიშანი	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავის ფართი

ტექნიკური მანკონეგები

- სასაწოგე ფართი - 285.6 კვ.მ
 - ღამხმარე ფართი - 85.4 კვ.მ
 - საოფისე ფართი - 38.8 კვ.მ
 - სასაფხულე ფართი - 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი - 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნტლან ტერიტორიის
ღებულზე ტოლფასიანი კვლევის შიშაფხვის შემდეგ

ღამკვეთი	შპს " ღელტა ინტერნეიშენალ"
პროექტი	სასაწოგე შენობის პროექტი
მისამართი	ქობულეთის, ბერი გაბრიელ ხალოსის №191

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ქ.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
ღაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

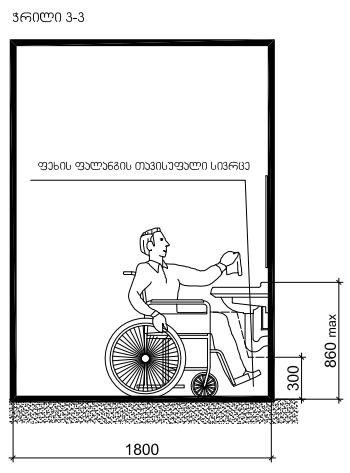
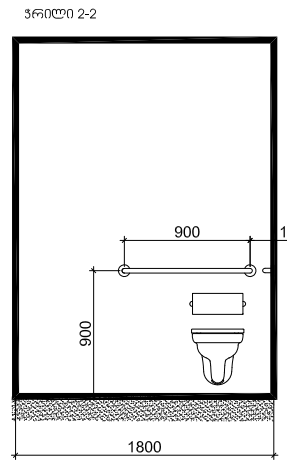
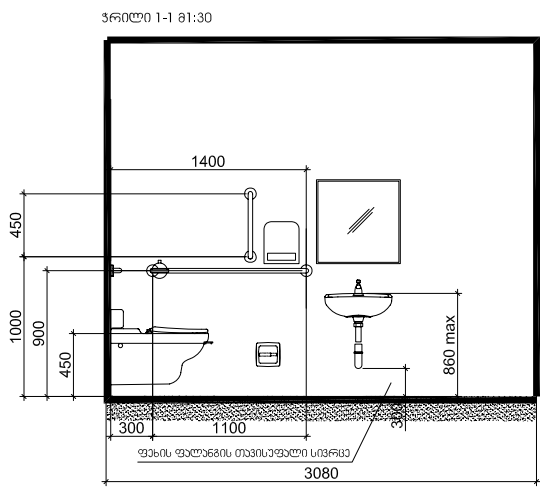
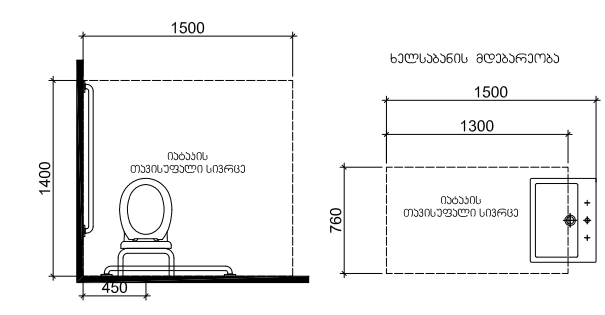
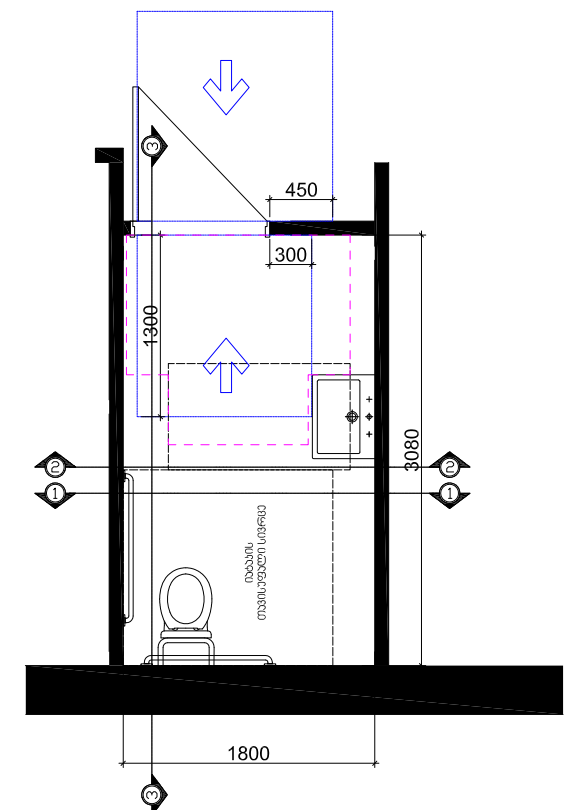
შ.პ.ს. "თიბისტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

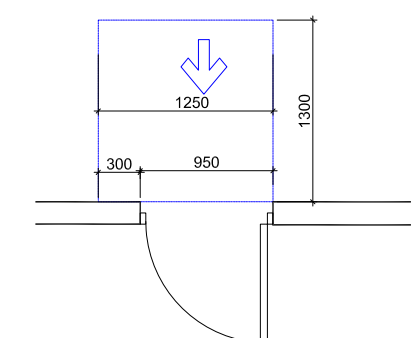
მაშტაბი თარიღი 20/01/2022

1:200 ნახაზი DRVG.
ღეტალოზაცია

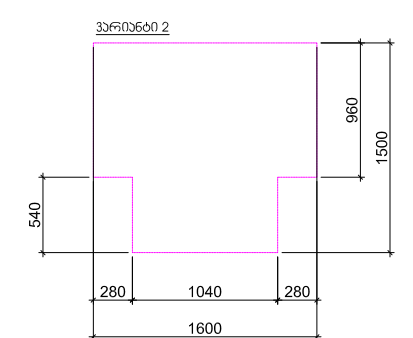
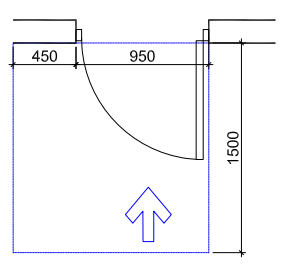
სტადია ფურც. სულ
არქ. პროექტი



თვითნაფალი სივრცე პართე
მანკონეგისთვის - ანაშიანი პარი
ნიშნულს მისაწვდომი - მიწოლით
ბალკა

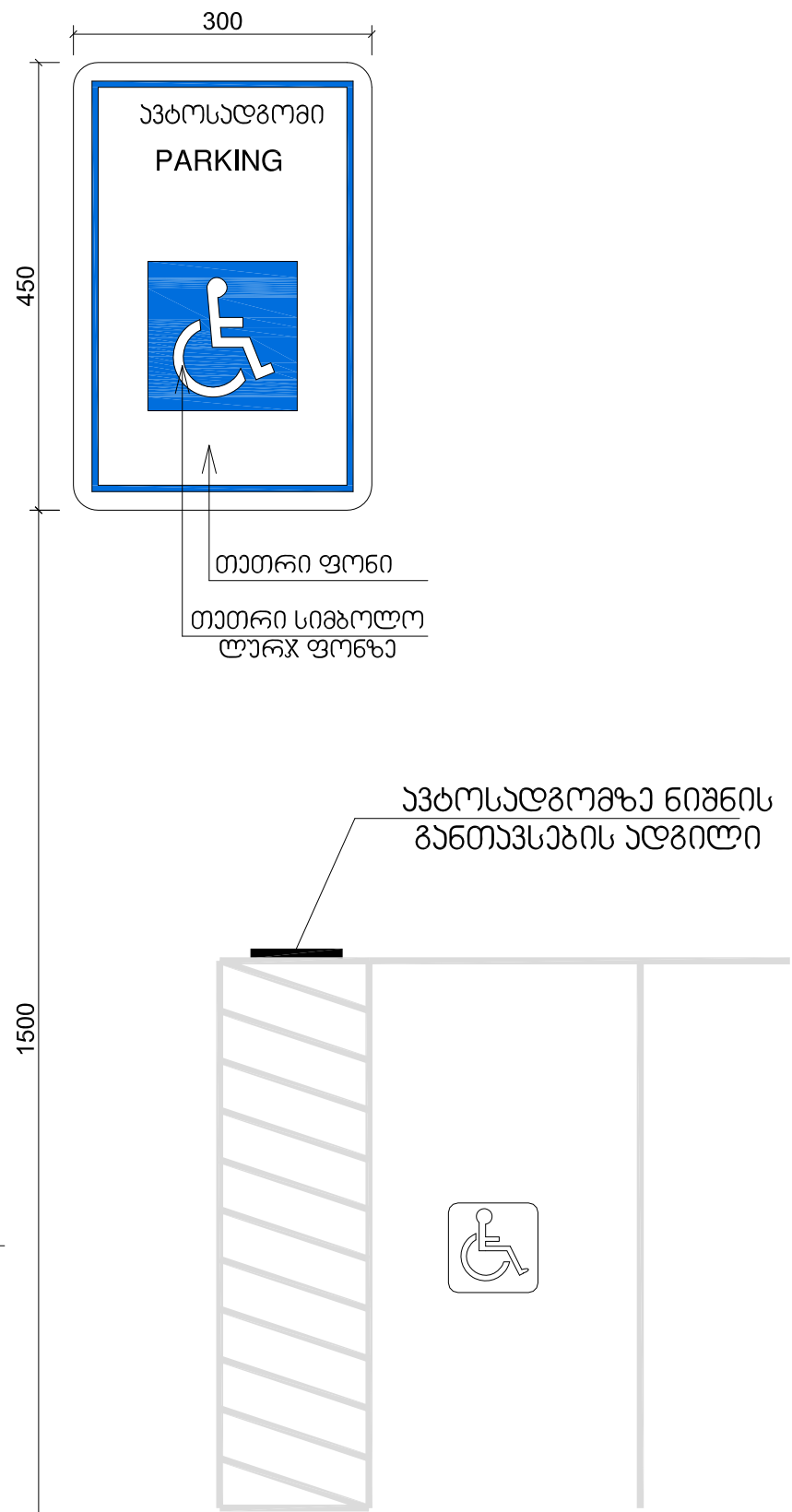
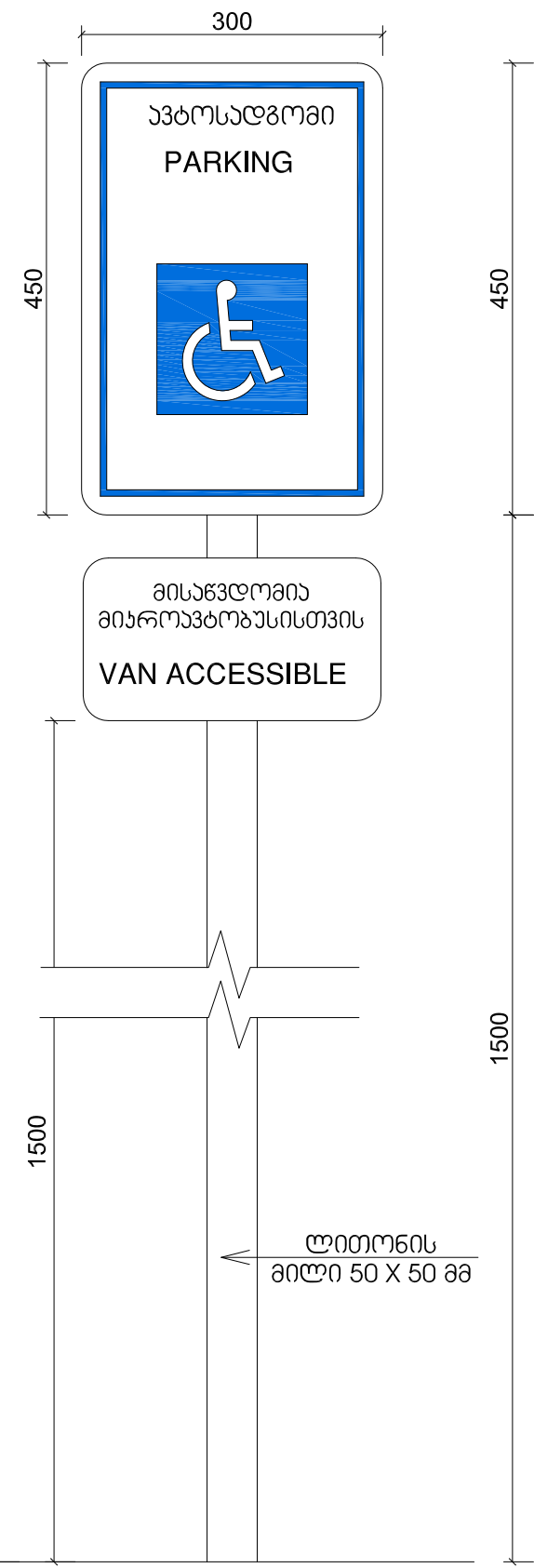


თვითნაფალი სივრცე პართე
მანკონეგისთვის - ანაშიანი პარი
ნიშნულს მისაწვდომი - ბაშონევით
ბალკა



ნიშანი განთავსდება
ბარა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ემსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

293.8 m² სათავსის ფართი

ტექნიკური მანკენებლები

- 1. სასაწოგე ფართი — 285.6 კვ.მ
 - 2. დამხმარე ფართი — 85.4 კვ.მ
 - 3. საოფისე ფართი — 38.8 კვ.მ
 - 3. სასაწვდომი ფართი — 38.2 კვ.მ
- საერთო ფართი — 448.0 კვ.მ

შენიშვნა

საპროექტო ნული შემსაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0

±0.00=383.0

შენიშვნა: ნიშნული ფაუნდამენტის ტერიტორიის
დებალური ტოპოგრაფიული კვლევის მომზადების შემდეგ

დამკვეთი	შპს " დელტა ინტერნიშინალ"	
პროექტი	სასაწოგე შენობის პროექტი	
მისამართი	ქობულისი, ბერი გაბრიელ სალოსის №191	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ჯანაშვილი	
პრ. ავტორი	ე.ცქვიტიანი	
	თ.ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

შ.პ.ს. "თიეინსტუდიო"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი	თარიღი	20/01/2022
1:200	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია	ფურც.	სულ
არქ. პროექტი		

საექსპერტო დასკვნა

სასაწყობო შენობის პროექტი

ს.კ 01.19.35.007.081

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას.

- დამკვეთი შპს „დელტა ინტერნეიშენალ
- პროექტის ავტორი..... თ. ჯანაშვილი
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

▪ შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამოაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.
- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

▪ სარჩევი:

- გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება¹
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება²
- კონსტრუქციის ტიპის შეფასება³
- ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება
- ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება⁵
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება⁶
- გასასვლელი საშუალებების შეფასება
- მისაწვდომობის შეფასება
- შიგა გარემოს შეფასება
- გარე კედლების შეფასება
- სახურავის ანაწყოების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება
- წყალსადენი სისტემების შეფასება

▪ პროექტის ზოგადი აღწერილობა

პროექტის დასახელება: სასაწყობო შენობა

მისამართი: ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის №191დ (ს/კ:01.19.35.007.081),

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

პროექტის საფუძველს წარმოადგენს შპს "დელტა ინტერნეიშენალ"-ის დავალება სასაწყობო შენობის დაგეგმარების შესახებ. პროექტის მიზანია სასაწყობო შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება

სამრეწველო ზონა-1(ს-1) მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) და ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლის შეზღუდვა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის №191დ (ს/კ:01.19.35.007.081). ნაკვეთის ფართობია 521380.0 კვ.მეტრი. მიწის ნაკვეთზე განლაგებულია საწარმოო , სასაწყობო და სხვა დანიშნულების შენობა-ნაგებობები. საპროექტო მონაკვეთი განთავსებულია ძირითადი საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, თავისუფალ ტერიტორიაზე. მისასვლელი გზა საპროექტო ტერიტორიასთან შედის აღმოსავლეთის მხრიდან, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩიდან. ასევე მას მოემსახურება შიდა მოხმარების გზა, რომელიც გადის ნაკვეთზე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სასაწყობო შენობის განთავსება. სასაწყობო ნაწილი 1

სართულიანია, ხოლო საოფისე ნაწილი 2-სართულიანი. შენობის გაბარიტული ზომებია 36მ X 12მ.

შენობის სიმაღლე 6.40 მ. სასაწყობო ნაწილში მოწყობილია ასაწევი კონსტრუქციის ლითონის 2 კარი, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს სატვირთო მანქანების შენობაში მოძრაობას.

საწყობის სართულის სიმაღლეა 5.40 მ. შენობის ყველა ღიობი შემოზღუდულია ლითონის დამცავი ცხაურებით. ღიობებში ასევე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტის შავი ფანჯრები. ფასადები შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 383.0 მ.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. გარე კედლების შემავსებლად გამოიყენება 20X40X40 წვრილმარცვლოვანი ბლოკი.სართულშუა გადახურვა და სახურავის კონსტრუქცია-რკ/ბეტონის ფილა.

საპროექტო შენობა, სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმდეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება II -B კონსტრუქციის ტიპს.

▪ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საოფისე შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **სწ-2** და საქმიანი **სქ** დაკავებულობები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +/-0,00 ნიშნულზე განლაგებულია **სწ-2**, ჯგუფის დაკავებულობები, **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა, +/-0,00; +2,70 ნიშნულებზე განთავსებულია **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა. თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (სასაწყობო ფართობი, +/-0,00 ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: სასაწყობო ოთახისთვის და დამხმარე ფართობებისთვის - 27.9 (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები), წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს - **14 დამკავებელს**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო (**სწ-2**) და საქმიანი (**სქ**) ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი, სამზარეულო, დაცვის ოთახი, კანცელარია, დამლაგებლის ოთახი, შეხვედრების ოთახი, +/-0.00; +2.70 ნიშნულებზე) წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, რომელიც მდებარეობს +/-0.00, +2.70 ნიშნულებზე წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის შემდეგი ფაქტორები - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები), და გასახდელები ითვლება კარადების რაოდენობის მიხედვით,

წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და თითოეულ დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- +/-0.00 ნიშნულზე - **11** დამკავებელს.
- +2.70 ნიშნულზე - **22** დამკავებელს.

ჯამში სამივე სართულის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **28** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ

მოთხოვნები, საქმიანი (სქ), და სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

▪ შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსაზღვრად დადგინდა მიწის დონე, 456,36. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 9.76 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის და მიწის დონის ზედა 1 (ერთი) სართული

სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის სართული ----- ჯგუფი სქ (73,60მ²).
- მიწის დონის სართული ----- ჯგუფი სწ-2 (275,0მ²).
- მიწის დონის ზედა I სართული ----- ჯგუფი სქ (142,0 მ²).

საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

▪ კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (II-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. II-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად. არქიტექტურულ პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნები

ცეცხლმდეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, რომელიც შესაძლებელია დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში (იხილეთ ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში).

შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამძირითადი ნაწილების ცეცხლმდეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმდეგობის ხარისხები განსაზღვრული 721 ქვეთავის მიხედვით

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო -----1სთ.
- გარე და შიგა მზიდი კედლები ----- 1სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები -----1სთ.
- სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილები -----1სთ.

რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კონსტრუქციული ტიპის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება

- გარე კედლის ლიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ლიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოდგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის შემადგენელი ნაწილები დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობებად, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით ურთიერთდაცულ ნაწილებად ფორმირების
- თითოეული სართული დაყოფილია ცეცხლისაგან დაცულ ფართობად და ასეთი სახის გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
- თარაზულ ანაწყოში არსებული ყველა შვეული ლიობი მთლიანად შახტის შემომზღუდავშია მოქცეული, რაც შეესაბამება 712.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ლიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყოების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც

იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება

ხელის ცეცხლმაქრები :

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლალმომჩენი სისტემები:

- სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობების, 907.2, 907.2.1, 907.2.2, 907.2.4 907.2.15 და 907.4.2 ქვეთავის თანახმად, შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა და სახანძრო განგაშის სისტემა დაკავშირებულია და ააქტიურებს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.
- იმის გათვალისწინებით, რომ სქ ჯგუფის ფართობი აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად საოფისე ფართობი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ გასასვლელი საშუალებების შეფასება

- იმის გათვალისწინებით, რომ სასაწყობო შენობის სწ-2 და სქ ჯგუფად კლასიფიცირებული სართულები განლაგებულია მიწის დონის ზედა I-II სართულებზე და ამასთანავე საპროექტო შენობა არ განეკუთვნება მაღლივ შენობას მიწის დონის ზედა სართულების გასასვლელ საშუალებად გამოყენებულია 1015,2,1 მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება სწ-2, ჯგუფის, ასეთი დაკავებულობის ჯგუფების შემცველი სართულები აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ

სიგანეზე (1.10 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბის თავისუფალი სიგანე კედლიდან მოაჯირამდე განსაზღვრულია 1.45 მეტრის სახით.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 3,80 მეტრს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.
- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში გასასვლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 28 სმ-ით, ხოლო ამალეება 16 სმ-ით. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება 1009.7.5.1 და 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები და უტოლდება სულ მცირე 1,20 მეტრს. ასევე კიბის მიმართულებით გადებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამალეება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
 - კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - შენობის სახურავზე მიდგომა ხორციელდება გზა-კიბის საშუალებით, თანახმად 1009.16 ქვეთავისა.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
 - ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასასვლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
 - თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

▪ გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე. **გასასვლელი საშუალებების შეფასება.** განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ მისაწვდომობის შეფასება.

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
 - მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
 - თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.
 - საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საოფისე ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
 - შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ შიგა გარემოს შეფასება

▪ 0.00 ნიშნულზე განთავსებული საოფისე და სასაწყობო ფართი ნიავდება ბუნებრივად. გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასაღები ღიობების ფართობის 4%-ს; რაც შეეხება საოფისე სივრცის მომსახურე ტუალეტის ოთახს, დამლაგებლის ინვენტარის ოთახს და სასაწყობე ფართობს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.

▪ გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა- კიბის თითოეული სართულის დონეზე, გზა-კიბის მომსახურე ვესტიბიულში, საერთო სარგებლობისდერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

▪ ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 3,5 მეტრის მანძილს.

შიგა გარემოს შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ გარე კედლების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის

განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: "1-8"; "8-1"; "ა-ვ"; "ვ-ა" ღერძებში და მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების

1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშევრებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვებული კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზე და ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვებული გაფორმების თავზე.

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამოწვევისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი

წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონებში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებულო, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.

გარე კედლებისა შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ სახურავის ანაწყოების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება

▪ ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე შესაბამისი მითითებები ასახულია არქიტექტურული პროექტის აე-501 ფურცელზე, რაც სავალდებულოდ დასაცავია მშენებლობის პროცესში.

▪ სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

▪ სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყოებად ითვლება ის ანაწყოები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

სახურავის ანაწყოების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2, და სქ) განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

პროექტის მიხედვით სწ-2, და სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკმაყოფილებს წესების 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ

არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის №191დ (ს/კ:01.19.35.007.081), მდებარე სასაწყობო შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვ. გულიაშვილი



31 იანვარი 2022 წელი

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“
არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

სასაწყობო შენობის პროექტი

ს.კ 01.19.35.007.081

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას.

- დამკვეთი შპს „დელტა ინტერნეიშენალ
- პროექტის ავტორი.....თ. ჯანაშვილი
- ექსპერტი..... ვ. გულიაშვილი

სარჩევი:

- ✓ მისაწვდომი სვლაგეზი
 - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
 - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
 - პანდუსები;
 - ლიფტი.

- ✓ ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
 - ✓ ფანჯრები.

- ✓ წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:
 - ტუალეტების ოთახები;
 - უნიტაზები;
 - ხელსაბანები

- ✓ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
 - ნიშნები;

▪ მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვებული ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

▪ ადგილის და შენობის ელემენტები

„გასასვლელი/EXIT“ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

▪ წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

▪ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
 - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
 - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
 - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
 - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
 - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
 - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
 - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
 - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
 - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
 - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

-

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება

703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის №191დ (ს/კ:01.19.35.007.081), მდებარე სასაწყობო შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

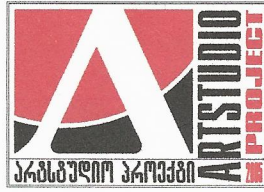
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. *საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი



თბილისი, ბ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>



3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ედლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს “არტსტუდიო-პროექტი” არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი



შპს “არტსტუდიო-პროექტი”-ს დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA



UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration № 00003

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day
5 თვე/month
2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი



UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ.ჭანტუაძე / Dean T. Chanturia

რექტორი > [Signature] / Archil Prangishvili

ბ.ა. Seal

